

K prodeji, Dům , 196 m2

Číslo inzerátu (ID): 4377972 Datum vydání: 30.01.2026

Cena za nemovitost:

27 450 000 Kč

Lokalita:

Hledáte harmonické místo s klidnou energií domova, interiéry prostorné a plné světla po celý rok, jste na správném místě.

Rodinný dům v klidné části Prahy 6 Suchdola, energeticky úsporný s dispozicí 8+1, se 2 balkony, terasou, zatepleným obytným podkrovím (nyní využívaný jako tělocvična) a velkorysnými suterénními prostory. Nezbytnou samostatnou dílnou, technickým zázemím, kotelnou, samostatně vytápěnou místností vhodnou např. pro kancelář i praktický sklípek.

Užitná plocha vč. příslušenství (garáž, sklepy, atd.) 400 m². Čistá obytná plocha 196,05 m², (plocha bez balkonů, chodeb, podest, schodišť, suterénu, dvojgaráže, terasy). Dále 2 balkony 17,5 m², terasa 27,5 m². Ochranné pásmo za pozemkem (40 m na každou stranu viz foto).

Vytápění zajišťuje plynový kondenzační kotel Geminox THRs s ovládáním na dálku (nový z r. 2022) se zásobníkem na TUV o objemu 400 l a jako rezerva starší bojler.

Trojkomín pro kondenzační kotel a vnitřní a venkovní krb.

Nová bazénová technologie včetně bazénové fólie (z r. 2024).

Bazén se zastřešením je vytápěn prostřednictvím tepelného čerpadla.

Dále nová instalace zahradního zavlažování s retenční nádrží na dešťovku o objemu 30 m³. Dům je napojen na obecní síť a PCO.

Přímý vstup do dvojgaráže, další 2 parkovací místa nabízí boční dřevěná pergola s pevnou zadní stěnou.

Vzrostlá zeleň a pozemku zajišťuje dostatek soukromí. Milou atmosféru dotváří venkovní krb, maximum komfortu potom vyhřívaný bazén se zastřešením.

Suchdol je svébytnou rezidenční čtvrtí Prahy 6 s ucelenou občanskou vybaveností. Bydlení zde je klidnou oázou mimo ruch města s hned za brankou a spoustou příležitostí k aktivnímu odpočinku.

Pro více informací jsem vám k dispozici na kontaktech uvedených níže.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lucie Skalická

Tel:

+420734767767,

Email:

lucie.skalicka@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

ID inzerátu ESO:	4377972
Inzerát aktualizován:	30.01.2026
Inzerát vydán:	04.01.2026
ID zakázky v RK:	7321560
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	196 m ²
Plocha pozemku:	769 m ²
Zařízení bytu:	Plně zařízený

Parkování:	Garáž
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední plynové
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Podlahová plocha:	400 m2
Plocha sklepa:	53 m2
Plocha zahrady:	611 m2
Zastavěná plocha:	158 m2