

## K prodeji, D m , 195 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4350951 Datum vydání: 09.05.2026

Cena za nemovitost:

**0 K**

Lokalita:

,

N které domy vás zaujmou. Jiné ve vás vyvolají pocit, že jste konečně doma.

Tento dům v klidné části Opavy – Jaktá patří mezi ty druhé.

? slepá ulice (minimum provozu)

? mimo záplavové území

? rekonstrukce 2020

? ihned k bydlení

#### ZÁKLADNÍ PARAMETRY:

Dispozice: 8+2kk

Užitná plocha: 194,6 m<sup>2</sup>

Pozemek: 662 m<sup>2</sup>

Zastavěná plocha: 141 m<sup>2</sup>

Parkování: 2 místa na pozemku

#### HLAVNÍ VÝHODY:

terasa 20 m<sup>2</sup> + balkon

zahradka 521 m<sup>2</sup>

podlahové topení (samostatné okruhy)

klimatizace v obytném prostoru II. NP

moderní kuchyň s vestavnými spotřebiči

smart lock – otevírání dveří mobilem

úložný prostor 30 m<sup>2</sup> mimo dům

#### INVESTIČNÍ POTENCIÁL:

Díky dispozici a velikosti domu umožňuje:

vícegenerační bydlení

kombinaci bydlení a podnikání

možnost úpravy na více bytových jednotek (např. pronájem)

#### LOKALITA:

Klidná slepá ulice s výbornou dostupností.

V docházce: školy, školky, obchody, restaurace, sportoviště.

V blízkosti také park s koupalištěm, workoutem a inline okruhem.

#### PREZENTACE:

Součástí inzerce je:

? video prohlídka

? zobrazení lokality



#### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Pavel Král**

Tel:

**420777009756,**

Email:

**pavel.kral@rkevropa.cz**



**EVROPA services**

**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,**

**11000 Praha 1**

Web:

## DALŠÍ INFORMACE:

Nemovitost je možné financovat hypotékou.  
Cena k jednání otevřená individuální dohodou.

Další krok je na vás:

Možná hledáte dům.  
Možná hledáte místo, kde budete chtít žít.

Tento může být obě...

ID inzerátu ESO:	4350951
Inzerát aktualizován:	09.05.2026
Inzerát vydán:	08.08.2025
ID zakázky v RK:	7233970
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	2
Užitná plocha:	195 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	662 m <sup>2</sup>
Zařízení bytu:	ústeňské zařízení
Parkování:	Venkovní stání
Sít:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední plynové
Balkón:	8m <sup>2</sup>
Terasa:	20m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	521 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	141 m <sup>2</sup>