

**K prodeji, D m , 195 m2**

íslo inzerátu (ID): 4290344 Datum vydání: 09.01.2025

Cena za nemovitost:

**4 290 000 K**

Lokalita:

## Žár nad Sázavou

Představujeme Vám novou možnost bydlení v klidné obci Slavkovice, ležící 4 minuty jízdy autem do Nového Města na Moravě a 9 minut jízdy autem do Žáru nad Sázavou.

Samostatně stojící dům se zastavovací plochou 195m<sup>2</sup> byl postaven v roce 1960. Dům je obyvatelný, ale určen k rekonstrukci. Bude pouze na Vás jak si nový domov zařídíte. Celková plocha pozemku činí 485m<sup>2</sup>. Jedná se o dvoupodlažní dům a je ideální pro rodiny, ale i jednotlivce. Ještě není podsklepený, z ulice je jeden vjezd do garáže a druhý přímo do dvora. Ze dvora vede vstup do dílny, kde je prostor pro Vaše záliby, koníčky, i podnikání. Dále se z dílny dostanete do sklepa, který poslouží pro skladování. K nemovitosti náleží ještě jeden pozemek o velikosti 230m<sup>2</sup>.

V přízemí se nachází vstupní hala, kuchyň s jídelním koutem, dva nepracující pokoje, obývací pokoj a koupelna s toaletou. Najdeme zde také schody do patra, kde se nachází další místnost a hlavní podlažní prostor, kde se můžete vytvořit další pokoje.

Zahrádku můžete využít pro pěstování zeleniny, koupání v bazénu nebo si vytvořit posezení, kde budete trávit příjemné chvíle s rodinou a přáteli, přitom si budete užívat klid a pohodu na Vysočině.

V obci blízko domu najdeme obchod, autobusovou zastávku, mateřskou a základní školu. Pro sportovní a kulturní vyžití nejsou daleko sportovní areály, kulturní stadión a další zařízení v Novém Měste na Moravě nebo ve Žáru nad Sázavou.

Pokud hledáte rodinný dům v klidné obci s možností přizpůsobení interiéru podle vlastních představ, tento dům nabízí ideální kombinaci pohodlného bydlení. Další předaná hodnota tohoto domu je jeho umístění, protože bydlení v přírodě Vám otevírá možnosti pro širší turistiku a výlety na kole. V zimě můžete krajinu prozkoumat například na běžkách.

Pro více informací nebo prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4290344
Inzerát aktualizován:	09.01.2025
Inzerát vydán:	06.11.2024
ID zakázky v RK:	7063400
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	195 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	485 m <sup>2</sup>
Zařízení bytu:	Plně zařízený
Parkování:	Garáž
Sít:	Elektrická, Plyn



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Michal Ampapa**

Tel:

**420226256126,**

Email:

**info.reality@4fin.cz**

**4fin Reality Better  
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,**

**140 00 Praha 4**

Web:

**www.4fin.cz**

Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Podlahová plocha:	195 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	195 m <sup>2</sup>