

**K prodeji, D m , 195 m<sup>2</sup>**

íslo inzerátu (ID): 4288647 Datum vydání: 25.11.2024

Cena za nemovitost:

**5 998 000 K**

Lokalita:

Nabízíme k prodeji rodinný dům 6+1 ve Vrchlabí, který se nachází na břehu řeky Labe. Tento jednopodlažní dům s obytným podkrovím má plynovou dispoziční, které v minulosti umožnili i umístění malé provozovny, to Vám nabízí zajímavé možnosti jeho využití. Dům má vyvýšenou zahradu s kouzelnou atmosférou, umístěnou nad korytem řeky, tato zahrada je ideálním místem pro relaxaci.

Vytápění a ohřev vody jsou zajištěny plynovým kotlem, což zaručuje pohodlné bydlení po celý rok. Dům je napojen na vodovodní sít a ve stejnou kanalizaci. Prostorná koupelna je vybavena vanou, sprchovým koutem, dvěma umyvadly, WC a místem pro pračku a sušičku.

K dispozici je také kamenný sklípek a dílna, poskytující dostatek prostoru pro uskladnění a hobby aktivity. Dvě garáže zajišťují bezpečné parkování pro Vaše auta. Malá, ale útulná zahrada nabízí menší bazén, pergolu, venkovní krb a skleník, tedy skvělé místo pro trávení volného času s rodinou a přáteli.

Základní dispoziční domu:

Přízemí: chodba, pracovna, pokoj, ložnice, dílna, garáže, vstup na zahradu.

Podkroví: chodba, obývací pokoj, ložnice, kuchyň, ložnice se šatnou, lodžie, podlažní pracovna.

Centrum města, vybavené veškerou občanskou vybaveností, je v blízkosti, což zajišťuje snadný přístup k potřebným službám.

Tento rodinný dům ve Vrchlabí má zajímavou atmosféru a představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají kombinaci pohodlného bydlení, nebo možnosti podnikání. Neváhejte a přijďte se přesvědčit o jeho kouzlu osobně.

ID inzerátu ESO:	4288647
Inzerát aktualizován:	25.11.2024
Inzerát vydán:	30.10.2024
ID zakázky v RK:	7057190
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	195 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	533 m <sup>2</sup>
Zařízení bytu:	úplně nové zařízené
Parkování:	Garáž
Síť:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední plynové
Lodžie:	3m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	12 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	372 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	113 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lubor Karásek**

Tel:

**420733610910,**

Email:

**lubor.karasek@rkevropa.cz**



**EVROPA services**

**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,  
11000 Praha 1**

Web: