

**K prodeji, D m , 194 m2**

íslo inzerátu (ID): 4368819 Datum vydání: 02.05.2026

Cena za nemovitost:

**11 499 000 K**

Lokalita:

Nabízíme k prodeji rodinný dům, který je součástí dvojdomu, nacházející se v klidné části města Beroun–Zdejcina. Nemovitost spojuje komfortní rodinné bydlení, soukromí a příjemné okolí přírody s výbornou dostupností do centra Berouna i na dálnici D5.

Hlavní parametry

Typ: rodinný dům (součást dvojdomu)

Celková užitná plocha: 194 m<sup>2</sup>

PP (suterén): 49 m<sup>2</sup>

NP: 82 m<sup>2</sup>

NP (přidružená k původní vestavbě): 63 m<sup>2</sup>

Balkon: 8 m<sup>2</sup> | Patio: 9 m<sup>2</sup>

Pozemek (zahradka): 1 039 m<sup>2</sup> – ve vlastnictví majitele domu

Energetická náročnost budovy: tída G – zatím uvádíme G, PENB bude vypracován později

Popis a dispozice

Dům má samostatný vstup, vlastní zahradu a je zcela nezávislý na druhé polovině dvojdomu.

V přízemí se nachází předstí, obývací pokoj propojený s kuchyní, dvě ložnice, šatna, koupelna a technické zázemí.

Z přízemí vede schodiště do suterénu (sklepa) a na půdu, která je připravena k původní vestavbě – vhodné pro rozšíření obytného prostoru nebo vybudování samostatné jednotky.

Suterén nabízí dostatek prostoru pro skladování, dílnu i hobby využití.

Interiér je proveden ve vysokém standardu a esteticky zařízen.

Součástí je udržovaná zahrada poskytující soukromí i prostor pro relaxaci a rodinné posezení.

Parkování je možné na pozemku nebo před domem na veřejné komunikaci.

Lokalita

Zdejcina je vyhledávaná a klidná část města Beroun, obklopená přírodou Kivoklátska, s výbornou dostupností do centra (cca 5 minut jízdy).

V okolí se nachází škola, školka, obchody, zastávka autobusu i široké možnosti sportovního a volnočasového využití.

Financování

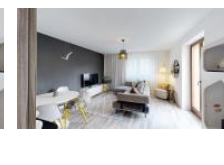
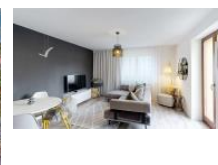
Nákup této nemovitosti je možné financovat hypotékou s úvratem, se kterým vám rádi pomůžeme – včetně nezávazného srovnání nabídek bank a zajištění kompletního hypotečního servisu zdarma. V případě zájmu zajistíme také právní servis a advokátní úschovu prostřednictvím ověřené advokátní kanceláře.

Disclaimer

Tento inzerát má výhradně informativní charakter a nepředstavuje veřejný příslib ve smyslu § 1731 a násl. občanského zákoníku.

Veškeré údaje jsou inspirovány z podkladů poskytnutých vlastníkem nemovitosti a mohou se v praxi lišit.

Společnost Brodan&Kutzendörfer Reality si vyhrazuje právo změny nebo ukončení nabídky bez předchozího upozornění.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Patrik Brodan**

Tel:

**420608261555,**

Email:

**patrik.brodan@era-reality.cz**



**ERA ONE**

Tel:

Adresa:

**Politických v z 517/6,  
26601 Beroun**

Web:

**www.era-reality.cz**

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| Inzerát aktualizován: | 02.05.2026          |
| Inzerát vydán:        | 09.11.2025          |
| ID zakázky v RK:      | 7290470             |
| Poloha objektu:       | adový               |
| Budova je z:          | Cihla               |
| Stav:                 | Velmi dobrý         |
| Vlastnictví:          | Osobní              |
| Užitná plocha:        | 194 m2              |
| Plocha pozemku:       | 1039 m2             |
| Zařízení bytu:        | úste n za řízený    |
| Parkování:            | Venkovní stání      |
| Sít :                 | Elekt ina           |
| Plyn:                 | Není                |
| Voda:                 | Vodovod             |
| Vytáp ní:             | Úst ední elektrické |
| Balkón:               | 8m2                 |
| Podlahová plocha:     | 145 m2              |
| Plocha sklepa:        | 49 m2               |
| Plocha zahrady:       | 1039 m2             |
| Zastav ná plocha:     | 165 m2              |