K prodeji, Dům , 190 m2

Číslo inzerátu (ID): **4445626** Datum vydání: **24.11.2026**

Cena za nemovitost:

1 950 000 Kč

Lokalita:
Sokolov

Exkluzivně nabízím k prodeji samostatně stojící cihlový rodinný dům v klidné okrajové části obce Studenec u Oloví. Nemovitost se nachází v nádherném přírodním prostředí chráněné krajinné oblasti (CHKO Slavkovský les) obklopené lesy a loukami, které ocení zejména milovníci přírody, klidu a venkovského života.
Dům z roku 1919 je určen k rekonstrukci a nabízí široké možnosti úprav podle vlastních představ. Vhodný je jak pro trvalé bydlení, tak pro chalupaření či rekreační využití.
Celková výměra zastavěné plochy, nádvoří a pozemku činí 580 m2. Dům disponuje obytnou částí 3+1 a řadou dalších prostor, jako jsou kumbály, spíž, dílna, sklep a půda. Celková užitná plocha domu je přibližně 190 m2.
Dům je napojen na elektřinu 230/380 V. Voda je z vlastní studny s pitnou vodou, odpad je řešen septikem. Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva s radiátory, v obytných místnostech jsou navíc kamna na dřevo. Ohřev vody zajišťují lázeňská kamna.
Součástí domu jsou plastová okna s dvojskly, plechová střešní krytina, podlahy kombinující dlažbu a plovoucí podlahy. K dispozici je možnost bezdrátového internetového připojení.
Asfaltová silnice je vzdálena přibližně 150 m a autobusová zastávka asi 200 m.
Velkou předností je umístění nemovitosti uprostřed nádherné přírody. Okolní lesy, rašeliniště a louky nabízejí ideální podmínky pro turistiku, cyklistiku, houbaření, zahradničení či odpočinek.
Představte si místo, kde vás každé ráno probudí zpěv ptáků, procházky lesem přímo za domem a večery v naprostém klidu uprostřed přírody, výhled z okna na louky, kde se pasou krásní závodní koně, kteří dotvářejí jedinečnou atmosféru tohoto místa.
Tento dům nabízí jedinečnou příležitost vytvořit si domov na místě, kde čas plyne pomaleji.













ID inzerátu ESO:	4445626
Inzerát vydán:	24.11.2026
ID zakázky v RK:	7570940
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	190 m2
Plocha pozemku:	580 m2
Zařízení bytu:	Nezařízený
Parkování:	Venkovní stání
Sítě:	Elektřina
Plyn:	Není
Voda:	Vlastní studna
Vytápění:	Ústřední palivové
Podlahová plocha:	145 m2
Plocha sklepa:	31 m2
Plocha zahrady:	155 m2
Zastavěná plocha:	112 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Světlana Bachová
Tel:
+420603519859,
Email:
svitlana.chornozhytska@rkevropa.cz



EVROPA services Czech s.r.o.
Tel:
734525525
Adresa:
Václavské náměstí 806/62, 11000 Praha 1
Web: