

K prodeji, Dům , 190 m2

Číslo inzerátu (ID): 4421926 Datum vydání: 29.08.2026

Cena za nemovitost:

5 798 000 Kč

Lokalita:

Exkluzivně nabízíme k prodeji rodinný dům v Semilech s užitnou plochou přibližně 190 m², situovaný na udržovaném pozemku o výměře 1 442 m². Dům nabízí dvě bytové jednotky, garáž, sklepní prostory a bývalou truhlářskou dílnu. Díky svému uspořádání je vhodný pro rodinné či vícegenerační bydlení, případně pro kombinaci bydlení s podnikáním nebo hobby využitím. Dům má dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží.

V 1. NP se nachází bytová jednotka o dispozici 2+1 s vlastní koupelnou s vanou, WC a balkonem. Součástí podlaží je také garáž a prádelna. Byt je před celkovou rekonstrukcí a nabízí novému majiteli možnost upravit si jej podle vlastních představ.

Ve 2. NP je umístěn udržovaný byt 3+1 s koupelnou s vanou, samostatným WC, který je v současné době užíván jedinou majitelkou. Tento byt je vhodný k okamžitému nastěhování, což Vám dává možnost nastěhovat se a zbytek domu si postupně předělávat k vlastnímu obrazu.

V 1. PP jsou umístěny sklepní prostory a bývalá truhlářská dílna, která nabízí široké možnosti využití jako dílna, sklad, hobby prostor nebo zázemí pro podnikání.

Nemovitost se nachází na mírně svažitém a udržovaném pozemku o výměře 1 442 m². Pozemek je orientován na jižní stranu a jeho výraznou předností je příjemný výhled do okolního údolí. Dům je napojen na obecní vodovod, plyn a elektřinu. Vytápění je řešeno ústředním plynovým topením. Okna i střecha jsou v původním stavu, což je vhodné zohlednit při plánování případné modernizace nemovitosti.

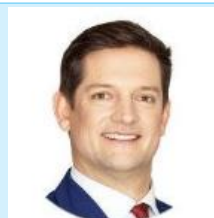
Hlavní přednosti nemovitosti:

Užitná plocha domu cca 190 m²,
pozemek 1 442 m²,
dvě bytové jednotky 2+1 a 3+1,
garáž a balkon,
prádelna a sklepní prostory,
bývalá truhlářská dílna,
obecní vodovod, plyn a elektřina,
jižní orientace,
výhled do údolí,
možnost rekonstrukce a přizpůsobení domu vlastním potřebám.

Nemovitost představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají prostorný dům s velkým pozemkem a možností vytvořit si bydlení podle vlastních představ. Velkou výhodou je také možnost využití samostatných prostor pro práci, podnikání či zájmovou činnost. V případě zájmu o prohlídku se na nás neváhejte obrátit.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lukáš Gašpar

Tel:

420603306344,

Email:

lukas.gaspar@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

ID inzerátu ESO:	4421926
Inzerát aktualizován:	29.08.2026
Inzerát vydán:	10.08.2026
ID zakázky v RK:	7512260

Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	2
Užitná plocha:	190 m2
Plocha pozemku:	1442 m2
Zařízení bytu:	Částečně zařízený
Parkování:	Garáž
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední plynové
Balkón:	8m2
Podlahová plocha:	140 m2
Plocha sklepa:	20 m2
Plocha zahrady:	1180 m2
Zastavěná plocha:	180 m2