K prodeji, Dům , 190 m2

Číslo inzerátu (ID): **4407711** Datum vydání: **24.11.2026**

Cena za nemovitost:

9 986 000 Kč

Lokalita:

,

PRODÁNO

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme dvougenerační rodinný dům s užitnou plochou 190 m2 na pozemku o výměře 534 m2. V přízemí domu je byt o dispozici 3+1. Tento byt je oddělený vstupními dveřmi od schodiště do sklepa a do prvního patra. V prvním poschodí se nachází druhý byt rovněž s dispozicí 3+1. K tomuto bytu náleží navíc spíž o výměře 3,3 m2. Dům je částečně podsklepený s výměrou 27 m2. Ve sklepě se nachází plynový kondenzační kotel značky Protherm, který je napojen na radiátory a vytápí oba dva byty. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě. Na pozemku o výměře 534 m2 nalezneme udržovanou zahrádku se skleníkem, s ovocnými stromy a též záhonky na pěstování drobné domácí zeleniny a ovoce. Nalezneme zde i místo k odpočinku a relaxaci, kde je možné trávit čas s přáteli. Pro tyto chvíle můžeme využít vestavěnou udírnu a nebo gril.
Na pozemku stojí dvě garáže s vjezdem z vedlejší ulice a mezi garážemi je prostorná dílna, kterou jistě ocení kutilové. Garáže mají výměru 16,5 m2 a dílna 22 m2. Tyto stavby jsou zděné a jsou z roku 1988.
Rodinný dům nacházející se v Havlíčkově ulici v Kolíně IV je svojí polohou zajímavý i pro zájemce pracující v Praze, protože na autobusové a vlakové nádraží je to pouhých 10 minut chůze.
RD je možné využít nejen k bydlení, ale také ke kombinaci bydlení spojené s podnikáním, např. s ordinací, veterinární klinikou apod.
Vzhledem k tomu, že ještě zpracovává PENB štítek, uvádíme prozatím energetickou třídu G.
Pro více informací a také o zájem o prohlídku domu mě prosím kontaktujte, rád Vás nemovitostí provedu.

ID inzerátu ESO:	4407711
Inzerát vydán:	04.06.2026
Inzerát aktualizován:	24.11.2026
ID zakázky v RK:	7456440
Poloha objektu:	Řadový
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	2
Užitná plocha:	190 m2
Plocha pozemku:	534 m2
Parkování:	Garáž
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední plynové
Podlahová plocha:	150 m2
Plocha zahrady:	267 m2
Zastavěná plocha:	267 m2










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Aleš Mojžíšek
Tel:
+420 731 596 516,
Email:
ales.mojzisek@rkevropa.cz



EVROPA services Czech s.r.o.
Tel:
734525525
Adresa:
Václavské náměstí 806/62, 11000 Praha 1
Web: