

K prodeji, D m , 190 m²

íslo inzerátu (ID): 4266204 Datum vydání: 06.08.2024

Cena za nemovitost:

8 700 000 K

Lokalita:

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme prodej rodového rodinného domu v městské části Holice Olomouc. Tento prosklený, částečně podsklepený dům se dvěma bytovými jednotkami s dispozicí 5+kk a 3+kk, se nachází ve slepé ulici a nabízí 170 m² obytné plochy rozložené na dvou nadzemních podlažích.

Dlouhou chodbou vstupujeme do obytné části kde je jídelna s kuchyňským koutem a vkusnou linkou se spotřebiči, vstup do pokoje se schodištěm do mezonetového prostoru.

Dále dva prochozí pokoje, koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem, pánou a samostatná toaleta.

Po dřevěném schodišti vystoupáme do patra s druhou bytovou jednotkou.

Zde je obývací pokoj s kuchyňským koutem a linkou, dva pokoje, koupelna s vanou, umyvadlem a toaletou.

Je tu také vstup na terasu a balkon s výhledem do zahrady a na dvorek 328 m², kde jsou ovocné stromy, záhonky na pěstování zeleniny i dostatek místa na posezení.

Dům byl zrekonstruován v roce 2020 nabízí vynikající stav a je ideální pro rodinu hledající klidné a prostorné bydlení s možností relaxace a odpočinku na zahradě.

Nachází se v klidné části města s veškerou občanskou vybaveností a díky dobré dostupnosti ve veřejné dopravě je snadné se dostat do centra Olomouce.

Pohodlné je i napojení na dálnici.

PENB zatím nebyl dodán, proto uvádíme třídu G.

Zajištění hypotečního servisu s nejvýhodnější nabídkou na trhu dle individuálních potřeb klienta je samozřejmostí.

Při rychlém jednání dohoda možná.

Pro více informací a prohlídku neváhejte kontaktovat naši certifikovanou makléřku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Marie Šípková

Tel:

+420774163640,

Email:

marie.sipkova@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

ID inzerátu ESO:	4266204
Inzerát aktualizován:	06.08.2024
Inzerát vydán:	30.07.2024
ID zakázky v RK:	6620290
Poloha objektu:	adový
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	2
Užitná plocha:	190 m ²
Plocha pozemku:	450 m ²
Zařízení bytu:	částečně zařízený
Parkování:	U domu (veřejné)
Sít:	Elektrická, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední plynové
Balkón:	4m ²
Terasa:	20m ²

Podlahová plocha:	170 m ²
Plocha sklepa:	20 m ²
Plocha zahrady:	263 m ²
Zastav ná plocha:	190 m ²