

K prodeji, D m , 188 m2

íslo inzerátu (ID): 4404570 Datum vydání: 11.06.2026

Cena za nemovitost:

5 500 000 K

Lokalita:

Mladá Boleslav

Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 3+kk v klidné obci Košátky, který představuje ideální příležitost pro rodinné bydlení i investici s předpokládanou hodnotou.

Dům disponuje užitnou plochou 188 m² a nachází se na prostorném pozemku o velikosti 926 m². Součástí je sklep (cca 23 m²) a garáž (32 m²). Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva.

Klíčovými benefity nemovitosti je možnost rozšíření o podkrovní vestavbu, díky které lze získat až cca 82 m² další obytné plochy. Celkový potenciál domu tak výrazně přesahuje jeho současnou dispozici.

Nemovitost je určena k rekonstrukci, nicméně již zde probíhaly důležité úpravy:
plastová okna (2010 a 2019)
z cca 75 % rekonstruovaná střecha (výměna krytiny, oprava krovu, nové latě)

k dispozici materiál na dokončení střechy
nový kotel na tuhá paliva (04/2024)
nová expanzní nádoba (studna) 05/2025

Dům není aktuálně napojen na vodovod ani kanalizaci – obě přípojky jsou však na hranici pozemku. V současnosti je voda ošetařena vlastní studnou a odpad jímkou.

Nemovitost se prodává bez vybavení, což umožňuje kompletní realizaci interiéru dle vlastních představ.

Obec Košátky nabízí příjemné a klidné bydlení s výbornou dostupností:

Praha cca 30–40 minut
Mladá Boleslav cca 15–20 minut
autobusová i vlaková doprava, přímé spojení do Prahy (Masarykovo nádraží)

Nemovitost bude k předání od 1. 9. 2026.

Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají dům s potenciálem, dostatkem prostoru a možností vytvořit si bydlení přesně podle svých potřeb.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Hantsch

Tel:

+420 605 374 059,

Email:

petr.hantsch@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

ID inzerátu ESO:	4404570
Inzerát vydán:	15.05.2026
Inzerát aktualizován:	11.06.2026
ID zakázky v RK:	7378000
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý

Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	188 m ²
Plocha pozemku:	926 m ²
Zařízení bytu:	Nezařízený
Parkování:	Garáž
Sít:	Elektrická
Plyn:	Není
Voda:	Vlastní studna
Vytápění:	Ústřední palivové
Podlahová plocha:	188 m ²
Plocha zahrady:	773 m ²
Zastavěná plocha:	153 m ²