

**K prodeji, D m , 188 m2**

íslo inzerátu (ID): 4269806 Datum vydání: 10.11.2024

Cena za nemovitost:

**8 890 000 K**

Lokalita:  
**Kladno**

Dovolují si vám představit nabídku prodeje nadčasově řešeného rodinného domu ve francouzském stylu o celkové ploše pozemku 740 m<sup>2</sup>, který nabízí útulné zázemí o dispozici 6 + 1. Dům patří k jednomu z prvních domů v obci Pchery. Pan majitel zachoval původní vzhled domu, který má svou historii a příjemnou atmosféru sahající více než 100 let zpátky.

Dům prošel kompletní a náročněnou rekonstrukcí a disponuje novými technologiemi, elektroinstalací, novou střešou a kotlem.

Elektronická brána umožňuje pohodlný vjezd na pozemek, kde zaparkují až 3 automobily.

Zahrada je mírně svahovitá a rozléhá se na ploše 503 m<sup>2</sup>, což je dostatek prostoru pro realizaci vašich plánů.

Přivstup do domu doprovází velmi vkusně zařízené zastřešené posezení. V přízemí pak pohled uchvátí velká oblouková okna, kerbová kamna a pohled v hale. Dále zde nalezneme technickou místnost, koupelnu s toaletou, přichází 2 místnosti konkrétně obývací část a obývací jídelní kout s krbem a jednu nepřichází místnost, která může sloužit jako prostorná ložnice. Z haly pak vystoupáme otevřeným schodištěm do 2 nadzemního podlaží. Z chodbičky směrem doprava se nalézá druhá koupelna s toaletou. Doleva ložnice s prostornou šatnou, pak kuchyně s obývacím pokojem, ze kterého se vchází po otevřené pavlaci na prosklenou terasu s výhledem do zahrady. V neposlední řadě třeba zmínit, že z chodbičky v druhém nadzemním podlaží se nacházejí schůdky do podkrovní, kde se nalézá krásná velká podkrovní místnost se střešními okny a šatnou.

První zmínky o obci Pchery jsou již z roku 1222. Dnes tato obec stále láká svým strategickým umístěním v klidné lokalitě, a přesto v blízkosti Prahy. Naleznete zde vše, co budete potřebovat v etn MŠ, ZŠ, potravin, pošty a autobusovou zastávku pouhé 2 minuty chůze od domu.

Koupit lze financovat hypotékou, úvěrem, který vám rádi pomůžeme vyřídit za nejvýhodnějších podmínek.

ID inzerátu ESO:	4269806
Inzerát vydán:	14.08.2024
Inzerát aktualizován:	10.11.2024
ID zakázky v RK:	6959110
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	2
Užitná plocha:	188 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	740 m <sup>2</sup>
Zařízení bytu:	úplně nové zařízený
Parkování:	Kryté stání
Sít:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Terasa:	10m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	152 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	503 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petr Maleček**

Tel:

**+420777641666,+420777641666**

Email:

**p.malecek@seznam.cz**

**Maleček Reality & Finance s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Pod hájem 1430, 27309**

**Kladno**

Web:

Zastav ná plocha:

237 m<sup>2</sup>