

K prodeji, D m , 188 m2

íslo inzerátu (ID): 4258862 Datum vydání: 26.07.2024

Cena za nemovitost:

8 890 000 K

Lokalita:
Kladno

Dovolují si vám představit nabídku prodeje nadčasově řešeného rodinného domu ve francouzském stylu o celkové ploše pozemku 740 m², který nabízí útulné zázemí o dispozici 6 + 1. Dům patří k jednomu z prvních domů v obci Pchery. Pan majitel zachoval původní vzhled domu, který má svou historii a příjemnou atmosféru sahající více než 100 let zpátky.

Dům prošel kompletní a náročněnou rekonstrukcí a disponuje novými technologiemi, elektroinstalací, novou střešou a kotlem.

Elektronická brána umožňuje pohodlný vjezd na pozemek, kde zaparkují až 3 automobily.

Zahrada je mírně svahovitá a rozléhá se na ploše 503 m², což je dostatek prostoru pro realizaci vašich plánů.

Přivstupu do domu doprovází velmi vkusně zařízené zastřešené posezení. V přízemí pak pohled uchvátí velká oblouková okna, kerbová kamna a pohled v hale. Dále zde nalezneme technickou místnost, koupelnu s toaletou, přichází 2 místnosti konkrétně obývací část a obývací jídelní kout s krbem a jednu nepřichází místnost, která může sloužit jako prostorná ložnice. Z haly pak vystoupáme otevřeným schodištěm do 2 nadzemního podlaží. Z chodbičky směrem doprava se nalézá druhá koupelna s toaletou. Doleva ložnice s prostornou šatnou, pak kuchyně s obývacím pokojem, ze kterého se vchází po otevřené pavlaci na prosklenou terasu s výhledem do zahrady. V neposlední řadě třeba zmínit, že z chodbičky v druhém nadzemním podlaží se nacházejí schůdky do podkrovní, kde se nalézá krásná velká podkrovní místnost se střešními okny a šatnou.

První zmínky o obci Pchery jsou již z roku 1222. Dnes tato obec stále láká svým strategickým umístěním v klidné lokalitě, a přesto v blízkosti Prahy. Naleznete zde vše, co budete potřebovat v etn MŠ, ZŠ, potravin, pošty a autobusovou zastávku pouhé 2 minuty chůze od domu.

Koupi lze financovat hypotékou úvěrem, který vám rádi pomůžeme vyřídit za nejvýhodnějších podmínek.

ID inzerátu ESO:	4258862
Inzerát vydán:	29.06.2024
Inzerát aktualizován:	26.07.2024
ID zakázky v RK:	6643330
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	2
Užitná plocha:	188 m ²
Plocha pozemku:	740 m ²
Zařízení bytu:	úplně nové zařízený
Parkování:	Kryté stání
Sít:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Terasa:	10m ²
Podlahová plocha:	152 m ²
Plocha zahrady:	503 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Maleček

Tel:

+420777641666,

Email:

p.malecek@seznam.cz

**Maleček Reality &
Finance s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Pod hájem 1430, 27309

Kladno

Web:

Zastav ná plocha:

237 m²