K prodeji, Dům , 186 m2

Číslo inzerátu (ID): **4411496** Datum vydání: **24.11.2026**

Cena za nemovitost:

8 780 000 Kč

Lokalita:

,

Jen některé nemovitosti nabízejí tolik možností jako tento rodinný dům na Pražské ulici v Benátkách nad Jizerou. Ať už hledáte vícegenerační bydlení, investici s potenciálem dvou samostatných bytových jednotek, nebo prostorný rodinný dům, který si vytvoříte přesně podle svých představ, zde najdete ideální příležitost.

Dům nabízí dvě bytové jednotky o dispozici 2+1, obytné podkroví a další půdní prostory připravené k případnému rozšíření. K dispozici je také terasa, balkon a zahrada, kde si můžete užít klidné chvíle pro odpočinek a relaxaci.

Nemovitost je převážně v původním stavu, což představuje jedinečnou příležitost realizovat vlastní představy o bydlení bez kompromisů. Současně již byla část domu modernizována – v prvním nadzemním podlaží byly provedeny nové rozvody vody, zrekonstruována koupelna, instalována nová kuchyňská linka a plynový kotel.

Objekt je napojen na veškeré inženýrské sítě – vodovod, elektřinu, plyn i kanalizaci, na zalévání zahrady je na pozemku vlastní studna. Velkou výhodou je zavedený optický internet, který zajišťuje kvalitní připojení pro práci z domova i moderní domácnost.

Velkým benefitem je strategická poloha. Benátky nad Jizerou nabízejí kompletní občanskou vybavenost, příjemné prostředí pro rodinný život a výbornou dopravní dostupnost. Do Prahy i Mladé Boleslavi se dostanete rychle a pohodlně, ať už autem nebo veřejnou dopravou.

Nemovitosti s takovým prostorem, potenciálem a výhodnou polohou se na trhu neobjevují často. Přijďte si prohlédnout místo, které může být základem vašeho budoucího domova nebo zajímavé investice.

ID inzerátu ESO:	4411496
Inzerát aktualizován:	24.11.2026
Inzerát vydán:	24.06.2026
ID zakázky v RK:	7476700
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	2
Užitná plocha:	186 m2
Plocha pozemku:	1260 m2
Zařízení bytu:	Nezařízený
Parkování:	Garáž
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední plynové
Balkón:	6m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Drahuše Třmínková
Tel:
420731635461,
Email:
drahuse.trminkova@rkevropa.cz



EVROPA services Czech s.r.o.
Tel:
734525525
Adresa:
Václavské náměstí 806/62, 11000 Praha 1
Web:

Terasa:	15m2
Podlahová plocha:	186 m2
Plocha sklepa:	25 m2
Zastavěná plocha:	314 m2