

**K prodeji, D m , 185 m2**

íslo inzerátu (ID): 4277762 Datum vydání: 22.11.2024

Cena za nemovitost:

**4 998 000 K**

Lokalita:

Nabízíme prodej rodinného domu o zastavěné ploše 120 m<sup>2</sup> na pozemku 606m<sup>2</sup> na kraji obce Bden ves.

Dom prošel částečnou rekonstrukcí v roce 2012, nové rozvody elektřiny a vody, rekonstrukce koupelen, podlah a omítek, nová kuchyně. Byla provedena přístavba v 2.NP s plochou stěchou.

Dom je dispozici řešen jako 3+1 o užitné ploše 115m<sup>2</sup> plus podkroví 52m<sup>2</sup> a sklep 18m<sup>2</sup>. V přízemí nalezneme vstupní halu, ze které jsou jednotlivé vstupy do kuchyně 20m<sup>2</sup>, obývacího pokoje 28m<sup>2</sup>, hlavní koupelny 6,6m<sup>2</sup>, samostatné toalety, vstup do podkroví a do sklepa. Možnost vybudování terasy se vstupem z obývacího pokoje, orientované do zahrady.

V 2.NP nalezneme dvě ložnice a menší koupelnu. Možnost rozšíření o druhou polovinu podkroví.

Nemovitost je napojena na všechny IS, elektřina, plyn, obecní vodovod a kanalizaci. Vytápění zajišťuje plynový kotel, ohřev TUV pomocí bojleru. Na pozemku nalezneme ještě kopanou studnu na zalévání zahrady apod.

Opevňovaná zahrada poskytuje klid pro relaxaci a jakoukoliv tvorbu, dále je z ní přímo vstup do lesy Mže což leckterý vášnivý rybář určitě ocení.

Možnost parkování na vlastním pozemku. Přijezdová vrata mají udělanou přípravu na elektřinu.

V obci nalezneme veškerou občanskou vybavenost, základní škola, školka, lékařství, zubní lékařství, potraviny, hostinec, dětská hřiště a mnoho dalšího.

Doporučuji prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4277762
Inzerát aktualizován:	22.11.2024
Inzerát vydán:	15.09.2024
ID zakázky v RK:	6989900
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	185 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	606 m <sup>2</sup>
Parkování:	Venkovní stání
Sít:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Lokální plynové
Terasa:	ANO
Plocha sklepa:	18 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jan Zedníček**

Tel:

**420724189356,**

Email:

**jan.zednicek@rkevropa.cz**



**EVROPA services**

**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,  
11000 Praha 1**

Web:

Zastav ná plocha:

120 m<sup>2</sup>