K prodeji, Dům , 184 m2

Číslo inzerátu (ID): **4412454** Datum vydání: **24.11.2026**

Cena za nemovitost:

18 990 000 Kč

Lokalita:
,

Nabízíme k prodeji samostatně stojící rohový rodinný dům o dispozici 5+1 v klidné a žádané lokalitě v Líbeznicích u Prahy. Dům představuje ideální rodinné bydlení – nachází se přímo naproti modernímu školnímu a sportovnímu areálu, přesto díky rohové parcele a vzrostlé zeleni nabízí absolutní soukromí a klid.

Základní parametry:
Užitná plocha: 184 m2 (celková podlahová plocha 200 m2)
Pozemek: 763 m2 (zastavěná plocha 122 m2, zahrada 641 m2)
Konstrukce: Porotherm (tloušťka 50 cm), pálená taška Bramac
Sítě: Obecní vodovod, kanalizace, elektřina (230/400 V), plynovod a optický internet

Dispozice přízemí:
Přízemí disponuje dlažbou s komfortním podlahovým vytápěním.
Obývací pokoj (32,1 m2): Prosvětlený prostor s rohovým krbem a přímým vstupem francouzským oknem na zastřešenou terasu.
Kuchyň (9 m2): Linka se spotřebiči plynule navazující na obývací pokoj, doplněná o velké zabudované akvárium v kamenném obkladu. Pracovna / Pokoj pro hosty (10,8 m2): Samostatný pokoj ideální pro home office.
Koupelna (4 m2): Sprchový kout, toaleta a prostor pro pračku se sušičkou.

Dispozice 1. patra:
Se samostatnými vstupy z chodby (11,4 m2).
Pokoje: Dva prostorné dětské pokoje (16,5 m2 a 15,6 m2) a ložnice (13,3 m2). Pokoje jsou vybavené stropními ventilátory.
Šatna (6,7 m2): Samostatná místnost pro úložné prostory.
Hlavní koupelna (12,2 m2): Velkorysá koupelna s rohovou vanou a toaletou.

Vytápění:
Hlavní vytápění zajišťuje ústřední plynový kotel (podlahové topení v přízemí, radiátory v patře), doplněný o krb na dřevo v obývacím pokoji.

Zahrada a exteriér:
Jižně orientovaná zahrada skýtá naprosté soukromí.
Zastřešená terasa s pergolou a zděnou letní kuchyní s krbem a grilem.
Zapuštěný bazén s posuvným zastřešením a dlážděnou plochou pro lehátka.
Vlastní studna napojená na automatický závlahový systém (výrazná úspora vody).
Podsklepený zahradní domek s úložným prostorem a sklepem (11 m2).
Parkování: Samostatná garáž + zpevněná plocha pro další 3 automobily.

Měsíční provozní náklady:
Celkem cca 10 000 Kč / měsíc (plyn 5 000 Kč, elektřina 3 000 Kč, vodné a stočné 2 000 Kč). Zálivka zahrady a provoz bazénu jsou









KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Josef Přibyl ml.
Tel:
+420 603 711 854,
Email:
j.pribyl@rkevropa.cz



EVROPA services Czech s.r.o.
Tel:
734525525
Adresa:
Václavské náměstí 806/62, 11000 Praha 1
Web:

díky vlastní studni zcela bez nákladů na vodu.

Lokalita:
Unikátní poloha u ZŠ s atletickým oválem a hřištěm. Bezpečné zázemí a rychlé spojení do Prahy (MHD, příměstské autobusy, vlak, silnice I. třídy).

Dům není zatížen hypotékou a je volný dle dohody.

Rád vás provedu osobně – zavolejte mi pro domluvení prohlídky. Chcete do textu rovnou doplnit i přesnou částku průměrných měsíčních nákladů na energie, pokud už ji máte od majitelů k dispozici?

ID inzerátu ESO:	4412454
Inzerát vydán:	02.07.2026
Inzerát aktualizován:	24.11.2026
ID zakázky v RK:	7492710
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	184 m2
Plocha pozemku:	763 m2
Zařízení bytu:	Částečně zařízený
Parkování:	Garáž
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Lokální palivové
Podlahová plocha:	200 m2
Plocha sklepa:	11 m2
Plocha zahrady:	641 m2
Zastavěná plocha:	122 m2