

## K prodeji, Dům , 183 m2

Číslo inzerátu (ID): 4308095 Datum vydání: 09.01.2026

Cena za nemovitost:

**7 250 000 Kč**

Lokalita:

,

Sníte o krásném moderním bydlení ve vyhledávané lokalitě mimo město s veškerou občanskou vybaveností na dosah? Bydlení, kde nemusíte nic rekonstruovat a můžete ihned bydlet? Domov, kde nemusíte dělat žádné kompromisy? Pak mi dovolu Vám představit prostorný rodinný dům o dispozici 5+kk v malebné vesničce Loučky v okrese Sokolov.

Tento dvoupodlažní rodinný dům o užitné ploše 183 m<sup>2</sup> je ve výborném stavu, připraven rovnou k nastěhování a to bez jakýchkoliv dalších investic. Nachází se na pozemku o celkové výměře 590 m<sup>2</sup>. Dům je napojený na všechny elektrické sítě a je vytápěn plynovým kotlem. Ohřev vody je zajištěn nejen plynovým kotlem, ale také solárním panelem. Náleží k němu propojená prostorná garáž (nezapočítaná v užitné ploše) s širokou příjezdovou cestou na pozemku, kde je možné pohodlně zaparkovat další auta, což se v případě návštěv určitě hodí.

V přízemí domu je kuchyně, ve které najdete moderní kuchyňskou linku s praktickým ostrůvkem, oddělená jídelna, prostorný obývací pokoj, koupelna se sprchovým koutem a toaleta. V druhém patře se nachází druhá koupelna s vanou, tři ložnice a balkon. Všechny pokoje propojuje velmi prostorná chodba a dům tak působí velice vzdušně a světle.

Umístění tohoto domu je perfektní kombinací života v naprostém klidu, v blízkosti Loučského potoka a zároveň veškerá občanské vybavenosti na dosah ve městě Nové Sedlo i ve městě Loket.

Velkou výhodou je skvělá dopravní dostupnost. Doslova pár metrů od domu je autobusová zastávka a železniční stanice. Díky těsné blízkosti napojení na dálnici se dostanete za 8 minut autem do Sokolova a za 10 minut do Karlových Varů.

Jen pět minut od Louček najdete nádherné historické město Loket. Zde se můžete kochat místní architekturou, navštívit majestátní hrad Loket nebo zajít do jedné z restaurací. Celoročně se zde koná mnoho kulturních akcí. Na své si přijdou milovníci turistiky a cykloturistiky. Okolní krajina je protkaná velkým množstvím cyklostezek. Vášniví lyžaři mají v zimě sjezdovky doslova za domem.

Pokud tedy hledáte naprosto klidné bydlení mimo městský ruch, ale chcete mít vše, co potřebujete na dosah ruky, tento dům je pro Vás ideální volbou.

Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost a přijďte se nechat okouzlit atmosférou tohoto krásného domu.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte a domluvte si osobní prohlídku. S financováním koupě této nemovitosti Vám rádi pomohou naši zkušení finanční konzultanti, kteří jsou schopni zajistit nejlepší podmínky na trhu. A já se na Vás těším na prohlídce.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Viktor Tůša**

Tel:

**+420 226 256 126,**

Email:

**info.reality@4fin.cz**

**4fin Reality Better  
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,  
140 00 Praha 4**

Web:

**www.4fin.cz**

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4308095           |
| Inzerát aktualizován: | 09.01.2026        |
| Inzerát vydán:        | 30.01.2025        |
| ID zakázky v RK:      | 7116410           |
| Poloha objektu:       | Samostatný        |
| Budova je z:          | Smíšená           |
| Stav:                 | Velmi dobrý       |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Počet bytů v domě:    | 1                 |
| Užitná plocha:        | 183 m2            |
| Plocha pozemku:       | 590 m2            |
| Zařízení bytu:        | Částečně zařízený |
| Parkování:            | Garáž             |
| Sítě:                 | Elektřina, Plyn   |
| Plyn:                 | Zaveden           |
| Voda:                 | Vodovod           |
| Vytápění:             | Solární kolektory |
| Balkón:               | ANO               |
| Podlahová plocha:     | 183 m2            |
| Plocha zahrady:       | 323 m2            |
| Zastavěná plocha:     | 144 m2            |