

## K prodeji, D m , 183 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4272725 Datum vydání: 13.01.2025

Cena za nemovitost:

**5 500 000 K**

Lokalita:

Nabízíme Vám k prodeji rodinný d m s dispozicí 6+1 v malebné obci Nová Ves u Frýdlantu nad Ostravicí. Tento prostorný d m nabízí užitnou plochu 183 m<sup>2</sup> a je obklopen velkorysou zahradou o rozloze 1439 m<sup>2</sup>, která poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci, zahradní ení nebo d tské hry.

P ízemí domu disponuje dv ma útlnými pokoji, obývacím pokojem s krbem, který navozuje p íjemnou atmosféru, kuchyní, koupelnou a samostatným WC. V poschodí se nachází t i další pokoje, šatna a druhá koupelna, což zajiš uje dostatek místa pro celou rodinu.

D m je z v tší ástí podsklepený, což poskytuje další úložné prostory a možnosti využití. Vytáp ní domu zajiš uje od roku 2017 tepelné erpadlo zn. TnG Air a oh ev vody bojler.

Sou ástí nemovitosti je také prostorná stodola, která m že sloužit k chovu zví at, uskladn ní zem d lského vybavení, nebo m že být p em n na na prostor pro podnikání.

Tento d m je ideální volbou pro ty, kte í hledají klidné bydlení v krásné p írod s výbornou dostupností do Frýdlantu nad Ostravicí. Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4272725
Inzerát aktualizován:	13.01.2025
Inzerát vydán:	26.08.2024
ID zakázky v RK:	6972470
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Špatný
Vlastnictví:	Osobní
Po et byt v dom :	2
Užitná plocha:	183 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1439 m <sup>2</sup>
Parkování:	Venkovní stání
Sít :	Elekt ina
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Vytáp ní:	Jiné
Terasa:	ANO
Plocha zahrady:	1439 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	199 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**David Ilovický**

Tel:

**420724942949,**

Email:

**david.ilovicny@century21.cz****4fin Reality Better  
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na h ebenech II 1718/8,  
140 00 Praha 4**

Web:

**www.4fin.cz**