K prodeji, Dům , 182 m2

Číslo inzerátu (ID): **4428800** Datum vydání: **24.11.2026**

Cena za nemovitost:

13 498 000 Kč

Lokalita:
Trutnov

Nabízíme k prodeji prostorný a velmi dobře udržovaný rodinný dům o dispozici 6+kk, který se nachází v klidné a vyhledávané části města Vrchlabí, v ulici Lesní.

Dům byl postaven v roce 2011 a nabízí celkovou užitnou plochu 182 m2. Díky svému dispozičnímu řešení poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení i pro ty, kteří hledají klid, soukromí a spojení s krásnou přírodou Krkonoš.

Velkou předností nemovitosti je rozlehlý pozemek o výměře 2 309 m2, který nabízí nejen dostatek soukromí, ale především nádherný výhled na centrální část Krkonoš. Ideálním místem pro odpočinek, posezení s rodinou či přáteli je prostorná terasa o výměře 50 m2.

Součástí domu je také garáž o výměře 24 m2, kterou ocení hlavně muži.

Nemovitost je napojena na obecní vodovod, obecní kanalizaci a elektrickou energii. Přípojka plynu je k dispozici na hranici pozemku. O komfortní a zároveň úsporné vytápění se stará tepelné čerpadlo se zemním kolektorem a podlahovým vytápěním.

Dům je ve velmi dobrém technickém stavu a díky svému stáří, kvalitnímu provedení a pravidelné péči je připraven nabídnout novým majitelům pohodlné bydlení bez nutnosti zásadních investic.

Výjimečná kombinace prostorného domu, velkého pozemku, krásné terasy a jedinečných výhledů na Krkonoše dělá z této nemovitosti mimořádnou příležitost pro ty, kteří hledají kvalitní rodinné bydlení ve Vrchlabí, ale zároveň v klidu.

Vrchlabí nabízí kompletní občanskou vybavenost, školy, školky, obchody, restaurace i široké možnosti sportovního a volnočasového vyžití. Díky své poloze v srdci Krkonoš je navíc ideálním místem pro milovníky přírody, turistiky, cyklistiky i zimních sportů.

Možnost převzetí stávající hypotéky s úrokovou sazbou 4,39 % a fixací až do roku 2029.

Pokud hledáte prostorný rodinný dům s velkým pozemkem, krásnými výhledy a výjimečnou atmosférou Krkonoš, tato nabídka rozhodně stojí za osobní prohlídku. Můžete se na mne kdykoliv obrátit.









KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lukáš Gašpar
Tel:
420603306344,
Email:
lukas.gaspar@rkevropa.cz



EVROPA services Czech s.r.o.
Tel:
734525525
Adresa:
Václavské náměstí 806/62, 11000 Praha 1
Web:

ID inzerátu ESO:	4428800
Inzerát aktualizován:	24.11.2026
Inzerát vydán:	09.09.2026
ID zakázky v RK:	7529770
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla

Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	182 m2
Plocha pozemku:	2434 m2
Zařízení bytu:	Částečně zařízený
Parkování:	Garáž
Sítě:	Elektřina
Plyn:	Na hranici
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Lokální palivové
Terasa:	50m2
Podlahová plocha:	240 m2
Plocha zahrady:	2309 m2
Zastavěná plocha:	125 m2