

K prodeji, D m , 182 m2

íslo inzerátu (ID): 4264076 Datum vydání: 02.01.2025

Cena za nemovitost:

5 600 000 K

Lokalita:

Dom v zástavbě rodinných domů, se skvělým výhledem na Lomnici a slunnou zahradou, díky orientaci na jih. Takto lze v jedné větě specifikovat tuto nemovitost. Ale to by bylo málo.

V první řadě je dom rozdělen na dvě plně samostatné bytové jednotky (každá jednotka o dispozici 4+1) s přístupem z centrálního schodiště. V prvním nadzemním podlaží je jednotka v původním zachovalém stavu. Druhé nadzemní podlaží prošlo renovací podlah i omítek a je kompletně vybaveno (vybavení může záviset, dle domluvy a je součástí prodeje nemovitosti).

První podzemní podlaží tvoří prostory pro skladování, uzamykatelné parkování pro dvě auta a kotelnu. A pokud by bylo prostoru málo, je zde možnost využít podkrovních prostor.

Tato část města Lomnice nad Popelkou je velice klidná, okrajová a za domem se nachází už pouze sportoviště, zelená, louky a pole. Na nákupy, do školky či školy je to však kousek i pěšky, takže ideální varianta, pokud hledáte klid, ale vše mít p ruce.

Provodní projektovou dokumentaci, technické parametry a další podrobnosti s Vámi rád projdu na prohlídce tohoto domu. V rámci prohlídky Vás seznámím s celým objektem, možnostmi financování i s historií rodinného domu v ulici Generála Ludvíka Svobody.

Těším se na shledanou na prohlídce.
S pozdravem, Vladimír Řehák.

ID inzerátu ESO:	4264076
Inzerát aktualizován:	02.01.2025
Inzerát vydán:	23.07.2024
ID zakázky v RK:	6818940
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	2
Užitná plocha:	182 m ²
Plocha pozemku:	1043 m ²
Zařízení bytu:	kompletně zařízený
Parkování:	Garáž
Sít:	Elektrická, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední plynové
Balkón:	8m ²
Terasa:	6m ²
Podlahová plocha:	192 m ²
Plocha sklepa:	86 m ²
Plocha zahrady:	915 m ²
Zastavěná plocha:	128 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vladimír Řehák

Tel:

420226256126,

Email:

info.reality@4fin.cz

4fin Reality Better

together, a.s.

Tel:

Adresa:

Na hřebenech II 1718/8,

140 00 Praha 4

Web:

www.4fin.cz