K prodeji, Dům , 180 m2

Číslo inzerátu (ID): **4436984** Datum vydání: **24.11.2026**

Cena za nemovitost:

6 200 000 Kč

Lokalita:

,

Hledáte domov pro velkou rodinu? Chcete nebo potřebujete žít pod jednou střechou s rodiči či prarodiči? Nebo snad hledáte zajímavou investiční příležitost na pomezí Českého ráje?

Představuji Vám prostorný rodinný dům v obci Psinice, části města Libáň v okrese Jičín. Dům má dvě velké bytové jednotky s dispozicemi 3+kk a rozsáhlý půdní prostor o velikosti cca 200 m2, který je ideální pro další bytovou vestavbu. K domu náleží dvě garáže, skleník, praktická dílna a menší stavby určené pro chov domácích zvířat a to vše na pozemku o celkové výměře 945 m2.

Dům prošel částečnou rekonstrukcí, má novou střešní krytinu zn. Bramac a nová plastová okna. Je napojen na obecní vodovod a nově i na kanalizaci. Vytápění v obou bytech zajišťuje elektrokotel, jako sekundární zdroj slouží krbová kamna. V jednom z bytů jsou nové rozvody elektřiny, vody i odpadů. Oba byty mají vlastní elektroměr a vodoměr.

Dokončení zbývající rekonstrukce již čeká na svého nového majitele.

Nemovitost se nachází v klidné, slepé ulici obklopené zelení. Pouhé 2,5 km od domu leží město Libáň s dobrou občanskou vybaveností a významným průmyslovým zaměstnavatelem, který v regionu dává práci více než 550 lidem.

A jak je to s dostupností? Úplně ideální! V obci je zastávka příměstského autobusu a v Libáni je vlaková zastávka. Za patnáct minut jste autem v Jičíně, za 35 minut v Mladé Boleslavi a na okraji Prahy zvládnete být zhruba za hodinu. Máte tak dokonalý klid venkova, ale všechno důležité na dosah ruky.

Těším se na běžných prohlídkách, ale nabízím také videoprohlídky v reálném čase přes whatsApp, Face Time, Messenger, Skype....aj.

ID inzerátu ESO:	4436984
Inzerát aktualizován:	24.11.2026
Inzerát vydán:	15.10.2026
ID zakázky v RK:	7550060
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	2
Užitná plocha:	180 m2
Plocha pozemku:	945 m2
Zařízení bytu:	Částečně zařízený
Parkování:	Garáž
Sítě:	Elektřina
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední elektrické
Podlahová plocha:	360 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Veronika Pácaltová
Tel:
+420 604 517 188,
Email:
pacaltova.veronika@rkevropa.cz



EVROPA services Czech s.r.o.
Tel:
734525525
Adresa:
Václavské náměstí 806/62, 11000 Praha 1
Web:

Plocha zahrady:	718 m2
Zastavěná plocha:	227 m2