

## K prodeji, Dům , 180 m2

Číslo inzerátu (ID): 4423788 Datum vydání: 19.09.2026

Cena za nemovitost:

**16 900 000 Kč**

Lokalita:

Na okraji Železného Újezdu, v bezprostřední blízkosti CHKO Brdy, stojí dům z roku 1865, který prošel rozsáhlou rekonstrukcí a dnes nabízí přibližně 180 m2 obytné plochy, velký pozemek, stodolu a samostatnou celoročně obyvatelnou maringotku.

Při rekonstrukci zůstaly zachovány původní konstrukce a materiály, které dávají domu výrazný charakter. Dominantou interiéru je přiznaný dřevěný krov, doplněný trémovými stropy, cihlovými a dřevěnými podlahami a současným vybavením.

Hlavní obytná část je otevřená a propojuje kuchyň, jídelnu a obývací prostor s vysokým stropem a přímým vstupem do zahrady. V přízemí se dále nachází velký pokoj, pracovna, prostorná koupelna s vanou a sprchovým koutem, vstupní hala, komora a technické zázemí. Patro tvoří otevřená galerie, dva velké pokoje, komora a další sociální zázemí.

Rekonstrukce se netýkala pouze interiéru. Byla provedena nová střecha včetně zateplení, nová okna, podlahy a podlahové vytápění, kompletní rozvody elektřiny, vody, odpadů a topení, zaveden plyn, obnoveny omítky a vybudována vlastní ČOV. Dům je tak připravený k bydlení bez nutnosti další kompletní rekonstrukce.

Celková výměra pozemku činí 5 028 m2. Na dům navazuje terasa a velká zahrada se vzrostlými stromy, která se otevírá směrem do okolní krajiny. Součástí areálu je také prostorná stodola s možností dalšího využití.

V zadní části zahrady stojí samostatná zateplená maringotka navrhovaná architektem, se zavedenou elektřinou a vodou. Lze ji využívat celoročně jako prostor pro hosty, pracovnu, ateliér nebo pro krátkodobé ubytování.

Nemovitost je vhodná pro někoho, kdo hledá trvalé bydlení mimo město, dostatek soukromí a kontakt s krajinou, ale zároveň chce hotový dům s osobitým interiérem a současným komfortem.

Energetická třída G je v nabídce uvedena z důvodu dosud nevypracovaného průkazu energetické náročnosti budovy.

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4423788           |
| Inzerát vydán:        | 18.08.2026        |
| Inzerát aktualizován: | 19.09.2026        |
| ID zakázky v RK:      | 7515430           |
| Poloha objektu:       | Samostatný        |
| Budova je z:          | Smíšená           |
| Stav:                 | Velmi dobrý       |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Počet bytů v domě:    | 1                 |
| Užitná plocha:        | 180 m2            |
| Plocha pozemku:       | 5028 m2           |
| Zařízení bytu:        | Částečně zařízený |
| Parkování:            | Kryté stání       |
| Sítě:                 | Elektřina, Plyn   |
| Plyn:                 | Zaveden           |
| Voda:                 | Vodovod           |
| Vytápění:             | Ústřední plynové  |
| Podlahová plocha:     | 180 m2            |
| Plocha zahrady:       | 3859 m2           |



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Richard Kopkáš**

Tel:

**+420608122021,**

Email:

**richard.kopkas@rkevropa.cz**



**EVROPA services**

**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,  
11000 Praha 1**

Web:

Zastavěná plocha: 1169 m2