K prodeji, Dům , 180 m2

Číslo inzerátu (ID): **4423538** Datum vydání: **24.11.2026**

Cena za nemovitost:

23 800 000 Kč

Lokalita:
,

Exkluzivně nabízíme zateplený čtyřpatrový řadový rodinný dům na prestižní adrese pražského Smíchova. Dům se pyšní třemi nadzemními a jedním podzemním podlažím, nabízí celkem dle potřeb nových majitelů dvě až tři bytové jednotky, rozsáhlý sklepní prostor s kotelnou (nový kondenzační kotel) a samostatnou garáží. Hlavní vchod je z ulice Ke Klimentce, vjezd do domu je z jeho zadní části z ulice Nad Zámečnicí, z garáže vejdete vnitřním schodištěm do domu. Dům je ideální pro vícegenerační bydlení nebo kombinaci s podnikáním. Původní cihlový dům prošel dvěmi rekonstrukcemi- přestavba sklepa na garáž a celkovou rekonstrukce vnějšího skeletu domu a střechy- plastová okna, zateplení, kondenzační kotel s rozvody, koupelny, kuchyně). Dům je ve velmi dobrém stavu, prodává jej původní majitel. K domu náleží před i za domem malá zahrada.
Popis dispozic domu:
-1. NP
garáž, kotelna, sklep, dílna. Vstupní uzel do domu při příjezdu autem. Na úrovni ulice Nad Zámečnicí, z ulice Ke Klimentce -1NP.

1. NP (byt přízemí)
velký obývací pokoj, kuchyň na míru včetně spotřebičů, prostorný jídelní kout, světlá předsíň, WC. Hlavní vchod do domu z ulice nebo ze schodiště od garáže. Prostor sloužil k vařené a setkávání všech v domě. Přidělaním koupelny lze řešit jako samostatný byt.

2. NP (byt pokračování)
ložnice, pracovna, koupelna s vanou, WC a pračkou. Přidělaním kuchyně lez řešit jako samostatný byt.

3. NP (druhý byt)
obývací pokoj s vybaveným kuchyňským koutem na míru včetně spotřebičů, ložnice se šatními skříněmi na míru, koupelna se sprchovým koutem, samostatně WC. Řešeno nyní jako samostatná jednotka.

Dům je situován v oblasti s vynikající dopravní dostupností (tramvaj, autobus), blízko obchodů, což usnadňuje každodenní život a zajišťuje rychlý přístup do jiných částí města. Dům je ideální volbou pro dvougenerační bydlení nebo početnější rodinu. Nemovitost není zastavena ani nemá žádná břemena, prodává ji původní majitel, lze na ni čerpat hypotéku, kterou rádi vyřídíme. Dům doporučujeme, je to jeden z mála domů, o který se původní rodina pečlivě po generace starala, takže zhodnotila původní poctivou cihlovou stavbu o moderní prvky (zateplení, plastová izolační okna, garáž..). Fotografie nejsou upraveny AI - pracuje pro nás fotograf :-). Rádi Vás přivítáme na osobní prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4423538
Inzerát vydán:	17.08.2026
Inzerát aktualizován:	24.11.2026
ID zakázky v RK:	7514960
Poloha objektu:	Řadový
Budova je z:	Cihla










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jitka Přibylová
Tel:
+420 736 644 666,
Email:
jitka.pribylova@rkevropa.cz



EVROPA services Czech s.r.o.
Tel:
734525525
Adresa:
Václavské náměstí 806/62, 11000 Praha 1
Web:

Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	2
Užitná plocha:	180 m2
Plocha pozemku:	175 m2
Zařízení bytu:	Částečně zařízený
Parkování:	Garáž
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední plynové
Podlahová plocha:	240 m2
Plocha sklepa:	28 m2
Plocha zahrady:	104 m2
Zastavěná plocha:	71 m2