

**K prodeji, D m , 180 m2**

íslo inzerátu (ID): 4403563 Datum vydání: 11.05.2026

Cena za nemovitost:

**7 450 000 K**

Lokalita:

## Jindřich v Hradec

Hledáte domov, kde se bez problémů potká celá rodina, a přesto bude mít každý své soukromí?

Sníte o velké zahradě s vlastním sklípkem, která je připravena na vaše podnikatelské úspěchy nebo chcete nemovitost po kompletní rekonstrukci, do které se můžete těm okamžitě nastěhovat nebo ji začít pronajímat?

Prodej prostorného rodinného domu 6+1 se zahradou 1 400 m<sup>2</sup> – ervený Hrádek u Dačic

Nabízíme k prodeji výjimečný, velkoryse řešený rodinný dům v malebné obci ervený Hrádek, jen pár minut jízdy od Dačic. Tato nemovitost prošla kompletní a velmi precizní rekonstrukcí, která byla završena v roce 2023. Dům je díky své dispozici 6+1 a praktickému rozložení ideální jako dvougenerační bydlení, prostorné sídlo pro velkou rodinu nebo jako výhodná investice pro rekreační pronájmy.

Klíčové vlastnosti domu:

Dispozice 6+1: Velmi praktické řešení interiéru s dostatkem světla a prostoru.

Kompletní rekonstrukce (2023): Nová fasáda, zateplení stěchy, nová střešní krytina a vybudování moderního podkrovního bytu.

Komfortní bydlení: V přízemní koupelně se nachází příjemné podlahové vytápění. Celý objekt je vytápěn kotlem na tuhá paliva.

Vlastní zdroje: Na pozemku je k dispozici vlastní studna, která je ideální pro závlaku rozlehlé zahrady.

Exteriér a zahrada:

Dominantou nabídky je pozemek o rozloze téměř 1 400 m<sup>2</sup>, který nabízí dostatek prostoru pro relaxaci, dětské hry i zahradní úpravy.

Sklípek: Na vedlejším pozemku, který je součástí prodeje, se nachází praktický sklípek – ideální místo pro uskladnění ovoce, zeleniny nebo domácích produktů.

Klid a soukromí: ervený Hrádek nabízí tiché vesnické prostředí s výbornou dostupností veškeré občanské vybavenosti v blízkých Dačicích.

Proč si vybrat tento dům?

A už hledáte místo pro klidný rodinný život, nebo objekt pro podnikání v oblasti rekreačního ubytování (např. apartmány v blízkosti české Kanady), tento dům splňuje obojí. Je erstv zrekonstruovaný, technicky ve výborném stavu a připravený na své nové majitele bez nutnosti dalších investic.

Přijďte se přesvědčit o jedinečné atmosféře tohoto místa na osobní



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Marie Bardová**

Tel:

**+420 724 217 167,**

Email:

**marie.bardova@century21.  
cz**

**4fin Realty Better  
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,  
140 00 Praha 4**

Web:

**www.4fin.cz**

prohlídku!

ID inzerátu ESO:	4403563
Inzerát vydán:	11.05.2026
ID zakázky v RK:	7439630
Poloha objektu:	adový
Budova je z:	Kámen
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	2
Užitná plocha:	180 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1679 m <sup>2</sup>
Zařízení bytu:	ústečně zařízený
Parkování:	Garáž
Sít:	Elektrická
Plyn:	Na hranici
Voda:	Vodovod
Terasa:	14m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	200 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	10 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	1366 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	220 m <sup>2</sup>