

K prodeji, D m , 180 m2

íslo inzerátu (ID): 4279915 Datum vydání: 11.11.2024

Cena za nemovitost:

7 700 000 K

Lokalita:

Představujeme Vám jedinou příležitost k nákupu hezkého, světlého rodinného domu umístěného v klidné a vyhledávané lokalitě města Vrchlabí.

Tento třípodlažní objekt nabízí příjemné rodinné bydlení se zastavěnou plochou 92 m². Zahrada s plochou 720 m² navíc poskytuje dostatečný prostor pro relaxaci na čerstvém vzduchu.

Dom byl postaven v šedesátých letech minulého století a je i přes své stáří v udržovaném stavu. Interiér domu je sice možné okamžitě obývat, světlé místnosti zaručí příjemný pocit otevřenosti a prostoru, ale dom bude vyžadovat úpravy splňující trendy současného bydlení, které bude nový majitel moci realizovat dle svých představ.

Dom disponuje v 1.NP podlaží zádvěří, prostornou vstupní chodbou, ze které se vchází do kuchyně, na kterou navazují další dva pokoje. Z chodby vede schodiště do 1. patra, kde se nacházejí dva průchozí pokoje, přičemž jeden je s dvěma komorami, které mohou sloužit jako šatna a odkládací místnost. Součástí domu je balkon umístěný v 1. podlaží.

Dom je podsklepen a disponuje prostornou podkrovní. Na pozemku stojí samostatná garáž, druhá garáž je v suterénu domu.

Vytápění je zajištěno plynovým kotlem, který je umístěn v suterénu. Dom je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci, což zajišťuje bezproblémové bydlení.

Poloha domu je s dobrou dostupností přímo do centra města. Veškeré služby, včetně obchodu, školy, školky, zdravotnických zařízení a dalších služeb potřebných pro každodenní život se nacházejí v docházkové vzdálenosti. Okolí tvoří rodinné domy podobného charakteru.

Pokud hledáte dom v klidné části města s historickým nádechem, možnostmi úprav dle Vašich představ a dobrou dostupností, je tento objekt ideální volbou pro Vás a Vaši rodinu.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat, rádi Vám dom ukážeme.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Drahuše Tmínková

Tel:

420731635461,

Email:

drahuse.trminkova@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

ID inzerátu ESO:	4279915
Inzerát aktualizován:	11.11.2024
Inzerát vydán:	23.09.2024
ID zakázky v RK:	7005100
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1

Užitná plocha:	180 m ²
Plocha pozemku:	812 m ²
Zařízení bytu:	Nezařízený
Parkování:	Garáž
Sít :	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední plynové
Balkón:	6m ²
Podlahová plocha:	130 m ²
Plocha sklepa:	40 m ²
Plocha zahrady:	720 m ²
Zastavěná plocha:	92 m ²