

K prodeji, D m , 180 m²

íslo inzerátu (ID): 4273074 Datum vydání: 11.09.2024

Cena za nemovitost:

7 779 000 K

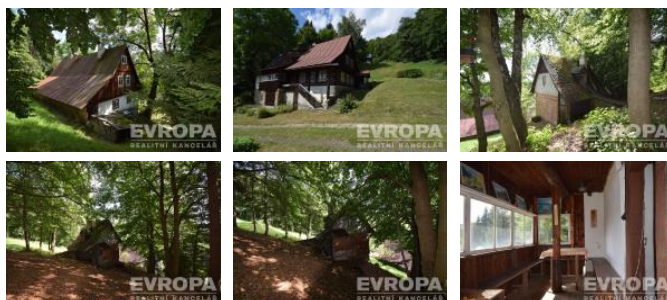
Lokalita:

Tato nabídka krásné, staré, ale naprosto romantické roubené/zdrné chalupy je určena nejen pro zájemce, kteří mají rádi v zimních měsících lyžování i další zimní sportovní aktivity a radovánky, ale také pro zájemce, kteří si rádi užívají pobyt na horách v letních měsících, milují horské túry nebo jen toulky Krkonošským národním parkem.

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme roubenou/zdrnou chalupu se zastavěnou plochou 150 m² o dispozici 5+1, postavené na pozemku o výměře 2.585 m². Chalupa byla průběžně udržována a v poslední opravě proběhla v letech 1978 – 1988, kdy byla opravena část zdiva a vyměněna v té části roubení. V podkrovních částech byly postupně vybudovány tři ložnice. Vzhledem k velikosti podkroví je možné vybudování dalších pokojů a zvýšit tak kapacitu chalupy. Ze stavebního hlediska je statika chalupy bez výrazného poškození, dřevěné konstrukce nevykazují napadení škůdci. Drobnější rekonstrukce a opravy jsou nutné a to vzhledem k tomu, že chalupa nebyla posledních deset let užívána. Na tomto velkém pozemku se nachází ještě jedna stavba a to bývalá stodola se zastavěnou plochou 56 m². Tato stodola byla opravena v osmdesátých letech, kde byla poškozená dřevěná konstrukce vyměněna za plynosilikátové zdivo a došlo k ohlášení změny užívání stavby ze stodoly na dílnu a sklad. Součástí byla snížena zastavěná plocha o 23 m².

Chalupa se nachází v tichém sousedství malebné obce Rokytnice nad Jizerou, přesně na adrese Hranice č.p. 12. V Rokytnici nad Jizerou je veškerá občanská vybavenost a vzdálenost z chalupy na náměstí Rokytnice nad Jizerou jsou pouze 2 km. Pro milovníky lyžování je Ski areál Rokytnice nad Jizerou Studenov z chalupy vzdálený pouze 1 km. Chalupa se nachází ve velmi klidné lokalitě s minimálním provozem a poskytuje tak naprostý klid a soukromí. Tato nemovitost je okamžitě volná pro nové majitele, kteří zde mohou začít vytvářet nové zážitky a vzpomínky bez nutnosti jakéhokoliv časového zdržení. S ohledem na umístění, velikost a možnosti, které tato chalupa nabízí, jedná se o mimořádně zajímavou nabídku, která osloví i ty nejnáročnější zájemce o koupi nemovitosti.

Pro více informací a prohlídku nemovitosti mě neváhejte kontaktovat. Rád Vám poskytnu veškeré potřebné informace a dohodneme si spolu termín prohlídky dle Vašich časových možností. Nechte se okouzlit tímto jedinečným místem a udelejte si z Hranic 12 Váš nový domov.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Aleš Mojžíšek

Tel:

731596516,

Email:

ales.mojzisek@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

Václavské náměstí 806/62,

11000 Praha 1

Web:

ID inzerátu ESO:	4273074
Inzerát vydán:	27.08.2024
Inzerát aktualizován:	11.09.2024
ID zakázky v RK:	6974710
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	180 m ²

Plocha pozemku:	2585 m2
Parkování:	Venkovní stání
Sít :	Elektřina
Plyn:	Není
Voda:	Není
Vytápění:	Lokální palivové
Podlahová plocha:	180 m2
Zastavěná plocha:	206 m2