

K prodeji, D m , 180 m2

íslo inzerátu (ID): 4273074 Datum vydání: 11.09.2024

Cena za nemovitost:

7 779 000 K

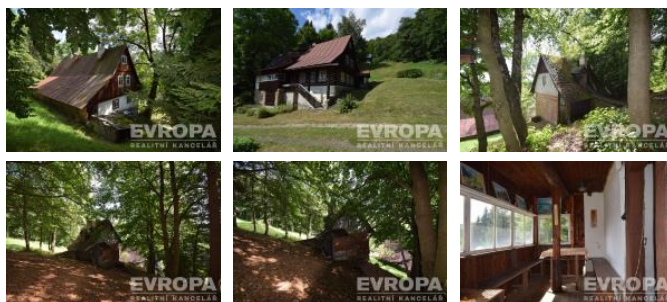
Lokalita:

Tato nabídka krásné, staré, ale naprosto romantické roubené/zd né chalupy je určena nejen pro zájemce, kteří mají rádi v zimních měsících lyžování i další zimní sportovní aktivity a radovánky, ale také pro zájemce, kteří si rádi užívají pobyt na horách v letních měsících, milují horské túry nebo jen toulky Krkonošským národním parkem.

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme roubenou/zd nou chalupu se zastav nou plochou 150 m² o dispozici 5+1, postavené na pozemku o výměře 2.585 m². Chalupa byla průběžně udržována a v tší oprava prob ěla v letech 1978 – 1988, kdy byla opravena část zdiva a vym ěn na v tší část roubení. V podkrovních ástech byly postupně vybudovány tři ložnice. Vzhledem k velikosti podkroví je možné vybudování dalších pokojů a zvýšit tak kapacitu chalupy. Ze stavebního hlediska je statika chalupy bez výrazného poškození, dřev ěné konstrukce nevykazují napadení šk ůdců. Drobn ější rekonstrukce a opravy jsou nutné a to vzhledem k tomu, že chalupa nebyla posledních deset let užívána. Na tomto velkém pozemku se nachází ještě jedna stavba a to bývalá stodola se zastav nou plochou 56 m². Tato stodola byla opravena v osmdesátých letech, kde byla poškozená dřev ěná konstrukce vym ěn ěna za plynosilikátové zdivo a došlo k ohlášení změny užívání stavby ze stodoly na dílnu a sklad. Současn ě byla snížena zastav ěná plocha o 23 m².

Chalupa se nachází v t sném sousedství malebn ě obce Rokytnice nad Jizerou, přesně na adrese Hranice č.p. 12. V Rokytnici nad Jizerou je veškerá občanská vybavenost a vzdálenost z chalupy na nám ěstí Rokytnice nad Jizerou jsou pouh ě 2 km. Pro milovníky lyžování je Ski areál Rokytnice nad Jizerou Studenov z chalupy vzdálen ě pouh ě 1 km. Chalupa se nachází ve velmi klidn ě lokalit ě s minimálním provozem a poskytuje tak naprost ě klid a soukromí. Tato nemovitost je okamžit ě voln ě pro nové majitele, kteří zde mohou za ěít vytvá ět nové zážitky a vzpomínky bez nutnosti jakéhokoliv ásov ěho zdržení. S ohledem na umíst ění, velikost a možnosti, které tato chalupa nabízí, jedn ě se o mimo řádn ě zajímavou nabídku, která osloví i ty nejn ěro n ější zájemce o koupi nemovitosti.

Pro více informací a prohlídku nemovitosti m ě neváhejte kontaktovat. Rád Vám poskytnu vešker ě potřebn ě informace a dohodneme si spolu termín prohlídky dle Vašich ásov ěch možností. Nechte se okouzlit tímto jedine ěným místem a udelejte si z Hranic 12 Váš nov ě domov.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Aleš Mojžíšek

Tel:

731596516,

Email:

ales.mojzisek@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

Václavské nám ěstí 806/62,

11000 Praha 1

Web:

ID inzerátu ESO:	4273074
Inzerát vydán:	27.08.2024
Inzerát aktualizován:	11.09.2024
ID zakázky v RK:	6974710
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená
Stav:	P ed rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Po et byt v dom ě:	1
Užitná plocha:	180 m ²

Plocha pozemku:	2585 m2
Parkování:	Venkovní stání
Sít :	Elektřina
Plyn:	Není
Voda:	Není
Vytápění:	Lokální palivové
Podlahová plocha:	180 m2
Zastavěná plocha:	206 m2