

## K prodeji, D m , 180 m2

Cena za nemovitost:

**0 K**

íslo inzerátu (ID): 4269202 Datum vydání: 14.11.2024

Lokalita:

V exkluzivním zastoupení majitel vám nabízíme rodinnou usedlost obklopenou p ekrásnou zahradou se vzrostlými stromy tvo ící jedine nou atmosféru v už tak p ekrásné obci Ko enec.

D m je víc jak 100 let starý. Samoz eejm byl n kolikrát b hem let rekonstruován, n kde bylo ale p vodní kouzlo zachováno. K domu pat í n kolik hospodá ských budov, v etn kamenné stodoly. Vstupní hala navazuje na chodbu, která postupn propojuje všechny místnosti. Jídlna je propojena s kuchyní, která je sice mali ká, ale útulná. Z obýváku pak vcházíte do ložnice.

Samostatná místnost je ur ena pro hosty. Koupelna i toaleta jsou zvláš . V samostatném k ídle je pak velký pokoj s terasou, na které je sice vid t zub asu, ale šikovný emeslník si s tím jíst snadno poradí. Tato ást má i svoji zahradu, takže by byla škoda toho nevyužít. Vzhledem k tomu, že hned p es chodbu je ještě místnost s kuchyní a navíc samostatný vchod, dalo by se to šikovn rozd lit a využít tak d m jako dvougenera ní bydlení.

V dom jsou 2 sklepy s krásnými p vodními klenbami, který vybízí k uskladn ní vína.

Dovoluji si vás pozvat na prohlídku tohoto krásného domu a t ším se na osobní setkání s vámi. Ráda vás nejenom provedu, ale samoz eejm poskytnu veškeré další informace a zodpovím dotazy. Neváhejte m kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4269202
Inzerát aktualizován:	14.11.2024
Inzerát vydán:	11.08.2024
ID zakázky v RK:	1482901
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Po et byt v dom :	1
Užitná plocha:	180 m2
Plocha pozemku:	4395 m2
Za ízení bytu:	áste n za ízený
Parkování:	Venkovní stání
Sít :	Elekt ina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytáp ní:	Úst ední plynové
Terasa:	12m2
Podlahová plocha:	180 m2
Plocha sklepa:	20 m2
Plocha zahrady:	3721 m2
Zastav ná plocha:	674 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Romana Egrtová**

Tel:

**420722020920,**

Email:

**romana.egrtova@era-reality.cz**

**ERA ONE**

Tel:

Adresa:

**Politických v z 517/6,  
26601 Beroun**

Web:

**www.era-reality.cz**