

## K prodeji, D m , 178 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4357801 Datum vydání: 02.04.2026

Cena za nemovitost:

**30 390 000 K**

Lokalita:

Exkluzivn nabízíme vícegenera ní rodinný d m v reziden ní tvrtí Malá Šárka v Nebuších. P vodní d m byl postaven v roce 1998, nadstandardní rekonstrukce celého domu prob hla v roce 2009. V p ízemí domu jsou technické místnosti a zázemí (kotel, pra ka/suší ka)vše vysoký nadstandard, m d né rozvody. Z prostorného p edsálí vcházíte do pln vybavené koupelna, obývacího pokoje s moderním prostorným kuchy ským koutem do U, dále najdete v p ízemí hernu a krásnou zimní zahradu. V pat e domu jsou ty i pokoje a jedna koupelna. Podlahy v celém dom jsou pokryty novou keramickou dlažbou.

Z boku domu najdete garážové stání pro jedno auto, dále je na pozemku venkovní parkování pro n kolik dalších vozidel. Pozemek je kompletn oplocen, vjezdová vrata s dálkovým ovládáním.

Velkou výhodou této nemovitosti je luxusní lokalita okraj m sta, krásná p íroda (Divoká Šárka), bezpečná lokalita a ístý vzduch, školy jsou v bezprost ední vzdálenosti (ISP Praha), stejn tak volno asové aktivity.

ID inzerátu ESO:	4357801
Inzerát aktualizován:	02.04.2026
Inzerát vydán:	08.09.2025
ID zakázky v RK:	7249940
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Po et byt v dom :	2
Užitná plocha:	178 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	770 m <sup>2</sup>
Za ízení bytu:	áste n za ízený
Parkování:	Venkovní stání
Sít :	Elekt ina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Podlahová plocha:	194 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	43 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	144 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Tomáš Tvoroch**

Tel:

**420777221075,**

Email:

**tomas.tvoroch@rkevropa.cz**

**EVROPA services**
**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské nám stí 806/62,  
11000 Praha 1**

Web: