K prodeji, Dům , 177 m2

Číslo inzerátu (ID): **4445615** Datum vydání: **24.11.2026**

Cena za nemovitost:

8 990 000 Kč

Lokalita:

,

Nabízíme k prodeji samostatně stojící bungalov s garáží, chatkou a velkou udržovanou okrasnou zahradou. Rodinný dům se nachází v obci Luženičky, méně než 3 km od Domažlic. Zastavěná plocha domu činí cca 144 m2 (součet vnitřních podlahových ploch místností domu je 125 m2), na dům navazuje 33 m2 velká garáž a terasa (36 m2) a dále je k dispozici zahradní chatka s posezením a dílnou (32 m2). Dům o dispozici 3+kk lze užívat i jako 3+1, má velkorysý obývací pokoj, částečně stavebně oddělenou kuchyň, 2 neprůchozí ložnice a velkou samostatnou šatnu.

Dům byl vybudován v roce 2007 za použití zdiva Durisol tl. 375 mm s betonovým jádrem a polystyrenového zateplení. Střešní krytina je Tondach Stodo 12. Vytápění řešeno plynovým kotlem Vailant, systémem podlahového vytápění + radiátory. K přitápění je možno využívat zděný krb s krbovou vložku. Obývací pokoj je velmi světlý, prostorný, s přímým vstupem na terasu.
Dům je aktuálně napojen na čistírnu odpadních vod, v roce 2027 se bude celá lokalita připojovat na obecní kanalizaci (spodní část obce byla připojena již v letošním roce).

Na zahradě o celkové výměře 1 158 m2 se nachází polozapuštěný bazén s pískovou filtrací a možností solárního ohřevu. Ke vchodu a do garáže je možno vjet elektricky ovládanými vraty, druhá vrata vedou do zahrady. Zahrada je designová, útulná a perfektně udržovaná, s možností dalšího vyžití. Velkým plusem nemovitosti jsou kromě důmyslně založené zahrady i obě vedlejší stavby - garáž hned u domu a společenská místnost + dílna v zahradě.
Dům stojí v klidné nové zástavbě, stranou hlavní silnice, prakticky za domem začíná les. Z obce je dobré autobusové spojení do Domažlic, kde se nachází veškerá občanská vybavenost. Pro více informací prosím volejte. Doporučujeme prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4445615
Inzerát vydán:	24.11.2026
ID zakázky v RK:	7570660
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	177 m2
Plocha pozemku:	1158 m2
Zařízení bytu:	Nezařízený
Parkování:	Garáž
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Terasa:	36m2
Podlahová plocha:	125 m2
Zastavěná plocha:	209 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Markéta Němcová
Tel:
420774436616,
Email:
nemcova@nemovitostinaurovni.cz



KHN Real s.r.o.
Tel:

Adresa:
Čechova 484, Spálené Poříčí
Web:
www.nemovitostinaurovni.cz