

**K prodeji, D m , 177 m<sup>2</sup>**

íslo inzerátu (ID): 4351297 Datum vydání: 20.06.2026

Cena za nemovitost:

**7 998 000 K**

Lokalita:

Exkluzivn Vám k prodeji nabízíme rodinný d m se t emi bytovými jednotkami, které jsou v sou asné dob dlouhodob pronajaté. Všechny bytové jednotky jsou mezonetové o dispozici 2+kk (68m<sup>2</sup>, 47m<sup>2</sup> a 54m<sup>2</sup>) Každá bytová jednotka má samostatný vstup, vstupní chodbu, koupelnu se sprchovým koutem a WC, obývací pokoj s kuchy ským koutem a d ev né schody do 2.NP. V dom je dále technická místnost s plynovou kotelnou. Vytáp ní domu je úst edním plynovým topením (jeden společ ný kotel) a každá bytová jednotka má vlastní termostat. Teplá užitková voda v bytech je ešena samostatnými boilerly. Každý byt má dále z obývací pokoje vstup na společ nou terasu a zahradu, což zvyšuje atraktivitu pronájmu všech t í bytových jednotek. Celkové nájemné za všechny t i jednotky je 26.900 K + spot eba vody, elekt iny a plynu. Všichni nájemníci jsou v sou asné dob bezproblémoví a slušní.

K domu je od m sta Vrchlabí pronajatý pozemek o celkové vým ě 430 m<sup>2</sup>, který slouží jako společ ná zahrada a místo pro parkování osobních vozidel nájemník .

Z hlediska dopravní dostupnosti je Vrchlabí vynikajícím místem, protože spojení s okolními m sty a oblastmi je zajišt no prost ednictvím vlastního automobilu, m stské hromadné dopravy, vlak a autobus . Blízkost silnic první a druhé t ídy je p ínosem pro snadn ější cestování jak za prací, tak za zábavou. Pouhých 150 metr od domu je zastávka MHD i cyklostezka do centra Vrchlabí. Vzhledem k poloze domu v blízkosti Škoda auto, je o pronájem t chto byt velmi vysoký.

Nemovitost se neprodává s vybavením (to je ve vlastnictví nájemník ), avšak v cen ě jsou zahrnuty všechny 3 kuchy ské linky v etn spot ebi . Dalším plusem je možnost financování nákupu prost ednictvím hypotéky.

V p ípad zájmu o prohlídku nebo v p ípad dotaz se na mne neváhejte obrátit.

ID inzerátu ESO:	4351297
Inzerát aktualizován:	20.06.2026
Inzerát vydán:	11.08.2025
ID zakázky v RK:	7234040
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Po et byt v dom :	3
Užitná plocha:	177 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	561 m <sup>2</sup>
Parkování:	Venkovní stání
Sít :	Elekt ina, Plyn



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lukáš Gašpar**

Tel:

**420603306344,**

Email:

**lukas.gaspar@rkevropa.cz**



**EVROPA services**

**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské nám stí 806/62,  
11000 Praha 1**

Web:

Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední plynové
Terasa:	36m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	185 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	430 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	131 m <sup>2</sup>