K prodeji, Dům , 177 m2

Číslo inzerátu (ID): **4351297** Datum vydání: **24.11.2026**

Cena za nemovitost:

7 998 000 Kč

Lokalita:

,

Exkluzivně Vám k prodeji nabízíme rodinný dům se třemi bytovými jednotkami, které jsou v současné době dlouhodobě pronajaté. Všechny bytové jednotky jsou mezonetové o dispozici 2+kk (68m2, 47m2 a 54m2) Každá bytová jednotka má samostatný vstup, vstupní chodbu, koupelnu se sprchovým koutem a WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem a dřevěné schody do 2.NP. V domě je dále technická místnost s plynovou kotelnou. Vytápění domu je ústředním plynovým topením (jeden společný kotel) a každá bytová jednotka má vlastní termostat. Teplá užitková voda v bytech je řešena samostatnými boilery. Každý byt má dále z obývací pokoje vstup na společnou terasu a zahradu, což zvyšuje atraktivitu pronájmu všech tří bytových jednotek. Celkové nájemné za všechny tři jednotky je 26.900 Kč + spotřeba vody, elektřiny a plynu. Všichni nájemníci jsou v současné době bezproblémoví a slušní.

K domu je od města Vrchlabí pronajatý pozemek o celkové výměře 430 m2, který slouží jako společná zahrada a místo pro parkování osobních vozidel nájemníků.

Z hlediska dopravní dostupnosti je Vrchlabí vynikajícím místem, protože spojení s okolními městy a oblastmi je zajištěno prostřednictvím vlastního automobilu, městské hromadné dopravy, vlaků a autobusů. Blízkost silnic první a druhé třídy je přínosem pro snadnější cestování jak za prací, tak za zábavou. Pouhých 150 metrů od domu je zastávka MHD i cyklostezka do centra Vrchlabí. Vzhledem k poloze domu v blízkosti Škoda auto, je o pronájem těchto bytů velmi vysoký.

Nemovitost se neprodává s vybavením (to je ve vlastnictví nájemníků), avšak v ceně jsou zahrnuty všechny 3 kuchyňské linky včetně spotřebičů. Dalším plusem je možnost financování nákupu prostřednictvím hypotéky.

V případě zájmu o prohlídku nebo v případě dotazů se na mne neváhejte obrátit.















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lukáš Gašpar
Tel:
420603306344,
Email:
lukas.gaspar@rkevropa.cz



EVROPA services Czech s.r.o.
Tel:
734525525
Adresa:
Václavské náměstí 806/62, 11000 Praha 1
Web:

ID inzerátu ESO:	4351297
Inzerát aktualizován:	24.11.2026
Inzerát vydán:	11.08.2025
ID zakázky v RK:	7234040
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	3
Užitná plocha:	177 m2
Plocha pozemku:	561 m2
Parkování:	Venkovní stání
Sítě:	Elektřina, Plyn

Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední plynové
Terasa:	36m2
Podlahová plocha:	185 m2
Plocha zahrady:	430 m2
Zastavěná plocha:	131 m2