

**K prodeji, D m , 177 m2**

Cena za nemovitost:

**0 K**

íslo inzerátu (ID): 4278732 Datum vydání: 13.11.2024

Lokalita:

Zainvestujte do rodinného byznysu, který má návratnost do 8 let.

Penzion U náměstí, budova postavená v roce 1532, je ukázkou bohaté historie českého Krumlova. Dříve prošel kompletním historickým průzkumem, který dokumentuje jeho minulost, včetně vlastnických změn a zajímavých událostí. Tento průzkum poskytuje fascinující pohled na dlouhou historii budovy a činí ji ještě atraktivnější pro investory i uživatele.

Nachází se v tiché a klidné ulici, hned vedle hlavního náměstí a v blízkosti kostela sv. Víta. Centrální poloha umožňuje snadný přístup ke všem hlavním památkám a zajímavostem města, což zajišťuje ideální podmínky pro návštěvníky, kteří hledají klidné, ale zároveň živé prostředí.

Dispozice penzionu

Penzion nabízí celkem 6 pokojů, které zahrnují:

3 dvouložkové pokoje

1 čtyřlůžkový pokoj

1 třílůžkový pokoj

1 apartmán pro 4 osoby s kuchyní a balkonem

Součástí penzionu je také vstupní hala, dva sklady, dva sklepní prostory a kuchyňka. Tato rozmanitá dispozice vytváří možnosti pro různé typy hostů, od párů po rodiny.

Budova prošla úspěšnou rekonstrukcí střešního systému, došlo k výměně částí tašek a zhotovení nového hřebene. Penzion je momentálně kolaudován jako rodinný dům, ale je k dispozici projektová dokumentace pro případnou kompletní rekonstrukci. Mezi možnosti patří změna vytápění na tepelné čerpadlo nebo plyn, stejně jako změna užívání na penzion. Tímto způsobem můžete nový majitel přetvořit tento historický objekt na moderní a komfortní ubytování. Penzion U náměstí v českém Krumlově představuje unikátní investiční příležitost. S historickým pozadím, výhodnou polohou a možností dalšího rozvoje je tato nemovitost ideální pro ty, kteří hledají kombinaci historie a moderního ubytování. Nepropáste tuto šanci stát se součástí jedinečné atmosféry českého Krumlova, která navíc dává finanční smysl.

Příležitosti spojené s městem a regionem...

Potenciálem je možnost nabídnout turistům jedinečné místní zážitky, jako jsou prohlídky města, gastronomické akce nebo kulturní programy, které mohou přilákat více hostů, ale také sezónní akce, jako jsou vánoční trhy nebo letní festivaly. Penzion U náměstí představuje příležitost jak z pohledu samotné stavby, tak z pohledu města a regionu. Díky historickému kontextu, turistické atraktivitě a možnostem modernizace můžete být tento podnik výnosným byznysem s dlouhodobým potenciálem.



ID inzerátu ESO:	4278732
Inzerát aktualizován:	13.11.2024
Inzerát vydán:	17.09.2024
ID zakázky v RK:	6999130
Poloha objektu:	stadový

## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Honza Štěpánek**

Tel:

**420226256126,**

Email:

**info.reality@4fin.cz**

**4fin Reality Better**

**together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,**

**140 00 Praha 4**

Web:

**www.4fin.cz**

Budova je z:	Kámen
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	6
Užitná plocha:	177 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	114 m <sup>2</sup>
Zařízení bytu:	ústeň zařízený
Sít:	Elektřina
Plyn:	Na hranici
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Lokální elektrické
Balkón:	2m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	177 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	27 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	114 m <sup>2</sup>