

K prodeji, Dům , 176 m2

Číslo inzerátu (ID): 4370132 Datum vydání: 13.03.2026

Cena za nemovitost:

12 499 000 KčLokalita:
Kolín

PRODÁNO

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme k prodeji moderní řadový patrový dům s terasou, balkonem a garáží. Dům je součástí uzavřeného areálu a je z tohoto pohledu v Kolíně zcela výjimečný. Dům je díky své dispozici a poloze ideální pro všechny, kteří hledají klidné a pohodlné bydlení s dobrou dostupností do centra Kolína, Kutné Hory a Prahy.

Dům nabízí prakticky řešenou dispozici – v přízemí se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, odkud je přímý vstup na zahradu s terasou, samostatná toaleta, chodba a technická místnost. V patře najdete čtyři samostatné pokoje, dvě koupelny, šatnu a balkon. Dispozice domu tak poskytuje dostatek prostoru jak pro rodinné soužití, tak pro práci z domova. Podlahové vytápění a další technologie jsou samozřejmostí.

Dům je součástí moderní řadové zástavby, která kombinuje klidné bydlení, dopravní dostupnost a veškerou občanskou vybavenost v dosahu – školy, školky, obchody i služby jsou jen pár minut od domu. Celý areál je zcela uzavřený a přístupný pouze přes bránu, což zajišťuje maximální bezpečí a soukromí. V lokalitě navíc panuje přátelská, až rodinná atmosféra mezi sousedy, která vytváří příjemné prostředí pro život.

Doporučujeme osobní prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4370132
Inzerát vydán:	14.11.2025
Inzerát aktualizován:	13.03.2026
ID zakázky v RK:	7294800
Poloha objektu:	Řadový
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	176 m2
Plocha pozemku:	243 m2
Parkování:	Garáž
Sítě:	Elektřina
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Podlahová plocha:	163 m2
Plocha zahrady:	96 m2
Zastavěná plocha:	121 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Martin Mach**

Tel:

776530115,

Email:

martin.mach@rkevropa.cz**EVROPA services****Czech s.r.o.**

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web: