

K prodeji, D m , 176 m²

íslo inzerátu (ID): 4284637 Datum vydání: 10.12.2024

Cena za nemovitost:

5 850 000 K

Lokalita:

Dva rodinné domy s bazénem a velkou zahradou. K prodeji nabízíme rozlehlou nemovitost v obci Kozlovice, nedaleko Nepomuka. Nabídka tvoří ty i stavby ve funkčním celku – dva rodinné domy (každý má svoje číslo popisné, . p. 65 a . p. 64) a dvě stodoly na pozemku o celkové výměře 1877m². Nemovitosti jsou po úspěšné rekonstrukci, trvale obývané a udržované. Domy mají společný zdroj vody a elektřiny, společnou vyčištěnou splaškovou kanalizaci, ale s možností samostatných vjezdů.

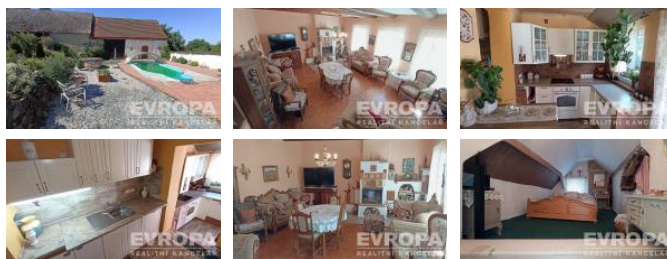
Dům . p. 65 disponuje v přízemí prostorným obývacím pokojem s kancelářským koutem, kuchyňským prostorem a koupelnou (včetně toalety, ohřev TUV bojlerem), v podkroví jsou dvě útluné ložnice. Topení je zajištěno lokálně – křovými kamny na dřeva, je zde ale provedena příprava na ústřední plynové topení. Přípojka na plyn vyvedena v oplocení, plynoměr není osazen. Rekonstrukční práce probíhají cca od roku 2016, kdy byla položena nová střešní krytina, látka střešní fólie, zároveň byla v podkroví založena izolační vata a následně zateplena fasáda. Okna (opatřena předokenními roletami) i dveře vyměněna na nová. Probíhá i úprava vnitřních rozvodů. Dům je úspěšně podsklepený.

Dům . p. 64 má v přízemí svatbní sádku s plynovými kachlovými kamny kombinovanými s pecí, a ložnici. Kachlová kamna zajišťují nejen vytápění, ale i vaření a pečení. K dispozici též koupelna s toaletou (ohřev TUV též bojlerem). Vnitřní rozvody plynové a vodní. Na obytnou část navazuje bývalá maštal a stodola, která je nyní upravená na kryté parkování, vše s novou střešní krytinou, laťováním a střešní fólií. Sklepní místnost pod . p. 64 není přístupná.

Domy mají společné venkovní posezení, společnou okrasnou zahradu s bazénem a prostorem ke slunění a velkou užitkovou zahradu, která je přístupná příjezdem ve stodole. Stodoly poskytují velkou plochu zastřešeného prostoru k širokému využití.

Nemovitost dobře poslouží k trvalému bydlení i početnější rodině, která jistě ocení krátkou dojezdovou vzdálenost do Nepomuka, kde je široká obánská vybavenost. Stejně dobře poslouží i k rekreaci pro trávení volného času třeba zahradničením, nebo lenošením u bazénu, šikovně ukrytého před okolním světem. Díky své rozloze a dobrému napojení na obecní komunikaci může ovšem nemovitost sloužit i k rozmanitým podnikatelským účelům.

ID inzerátu ESO:	4284637
Inzerát aktualizován:	10.12.2024
Inzerát vydán:	13.10.2024
ID zakázky v RK:	6463730
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	176 m ²
Plocha pozemku:	1877 m ²
Zařízení bytu:	úspěšně zařízený



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Dřevko

Tel:

420736525740,

Email:

petr.drevo@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

Václavské náměstí 806/62,

11000 Praha 1

Web:

Parkování:	Garáž
Sít :	Elektřina
Plyn:	Na hranici
Voda:	Vlastní studna
Vytápění:	Ústřední palivové
Terasa:	25m ²
Podlahová plocha:	176 m ²
Plocha sklepa:	10 m ²
Zastavěná plocha:	460 m ²