

**K prodeji, D m , 173 m<sup>2</sup>**

íslo inzerátu (ID): 4411582 Datum vydání: 03.07.2026

Cena za nemovitost:

**13 800 000 K**

Lokalita:

## Praha-západ

Zveme vás k prohlídce rodinného domu na adrese s. armády 1236 ve evnicích, jenž nabízí komfortní bydlení v oblíbené lokalitě Prahazápad. Tento adový d m z roku 2018 se nachází ve vynikajícím stavu a je ideálním místem pro rodinu hledající klidné a pohodlné bydlení s velmi dobrou dostupností do centra Prahy.

D m nabízí celkovou obytnou plochu 160 m<sup>2</sup> rozprostřenou na 2 nadzemních podlažích. Vnitřní dispozice je rozvržena jako 6+KK, což poskytuje dostatek prostoru pro každého člena rodiny. Součástí domu je i praktická terasa o rozloze 17 m<sup>2</sup> a útulná zahrada o velikosti 61 m<sup>2</sup>, která je ideálním místem pro relaxaci a odpočinek po náročném dni. Celková zastavěná plocha domu činí 70 m<sup>2</sup> a parcela s domem má rozlohu 202 m<sup>2</sup>.

K domu náleží také jedno parkovací stání, což oceníte zejména v době, kdy je v okolí vyšší provoz. Objekt je napojen na veškeré inženýrské sítě – má veškerý vodovod, plynovou distribuci a je připojen k veřejné kanalizaci.

Velkým přínosem je i skutečnost, že d m je k okamžitému nastoupení volný a je možné jej financovat prostřednictvím hypotečního úvěru. Energetická náročnost budovy je hodnocena stupněm C, což představuje dobrou energetickou úspornost.

Interiér domu je kompletně vybavený, což novým majitelům umožní okamžitě po nastoupení využívat základní vybavenost a postupně si domov dle svých představ upravit. Zdravá konstrukce zaručuje vysokou odolnost a dlouhou životnost stavby.

Poloha domu v evnicích je strategicky velmi výhodná s rychlým spojením do centra Prahy, a přesto nabízí klidné a příjemné prostředí blízko přírody. V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost jako školy, školky, obchody, lékárny a kulturní zařízení.

Cena tohoto exkluzivního domov je nastavena na 13,800,000 Kč. Tato investice představuje výbornou příležitost pro ty, kteří hledají komfortní bydlení v atraktivní lokalitě s vysokým potenciálem pro budoucí zhodnocení.

Podrobnější informace rádi poskytneme během osobní prohlídky, na kterou vás srdečně zveme. Těšíme se na vaši návštěvu a příležitost představit vám tento krásný domov.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Jiří Švec

Tel:

**+420 605 810 888,**

Email:

**jiri.svec@rkevropa.cz**



### EVROPA services

#### Czech s.r.o.

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,  
11000 Praha 1**

Web:

ID inzerátu ESO:	4411582
Inzerát aktualizován:	03.07.2026
Inzerát vydán:	25.06.2026
ID zakázky v RK:	7477240
Poloha objektu:	adový
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	173 m <sup>2</sup>

Plocha pozemku:	202 m <sup>2</sup>
Zařízení bytu:	úste n za ízený
Parkování:	Venkovní stání
Sít :	Elekt ina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytáp ní:	Úst ední plynové
Terasa:	17m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	157 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	61 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	70 m <sup>2</sup>