

## K prodeji, D m , 172 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4344575 Datum vydání: 01.04.2026

Cena za nemovitost:

**1 650 000 K**

Lokalita:

**Trutnov**

Hledáte místo k rekreaci v Krušných horách? Chcete si vše vybudovat dle svých představ?

Pak právě pro Vás tu máme nabídku chalupy v podhradí Šlikovy v Železném Březě. Objekt se nachází v klidném prostředí s výhledem na údolí Jáchymova. Jedná se o dvoupatrový dům, který před lety vyhořel. Následně byly vybourány nenosné konstrukce a byla provedena rekonstrukce a zajištěná obvodového zdiva železobetonovými prvky. Vybudován byl nový krov a střecha, aktuálně pokrytá lepenkou.

Chalupa je určena k rozsáhlé rekonstrukci a je vhodná jako dotační projekt. Vnitřní prostory lze vystavět dle vašich požadavků a preferencí. Přístup k objektu je přes soukromý pozemek na základě dohody. Objekt není napojen na vodovodní sít a je nutné se připojit ke zdroji, který je vzdálen cca 300 m.

Okolí přímo vybízí k aktivitám v přírodě. V létě nepřeberné množství výletů a procházek nebo na kole. Pokud milujete houbaření, tak budete ve svém živlu v okolních lesích. V zimě můžete na lyže nebo na běžky. Kousek od chalupy je menší lyžařský areál Náprava. K nejvyššímu skiareálu Klínovec je to pár minut jízdy autem.

Více informací a prohlídku Vám zajistí realitní makléř Viktor Těšák.

ID inzerátu ESO:	4344575
Inzerát aktualizován:	01.04.2026
Inzerát vydán:	08.07.2025
ID zakázky v RK:	7217460
Budova je z:	Cihla
Užitná plocha:	172 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	306 m <sup>2</sup>
Parkování:	Není
Sít :	Elektřina
Plyn:	Není
Voda:	Není
Zastavěná plocha:	80 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Viktor Těšák**

Tel:

**+420 226 256 126,**

Email:

**info.reality@4fin.cz**

**4fin Reality Better  
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na Hřebenech II 1718/8,  
140 00 Praha 4**

Web:

**www.4fin.cz**