

K prodeji, D m , 171 m²

íslo inzerátu (ID): 4323146 Datum vydání: 23.04.2025

Cena za nemovitost:

18 600 000 K

Lokalita:

Trutnov

Hledáte prostorné a nadstandardně vybavené rodinné domy v klidné lokalitě? Nabízíme vám jedinečný soubor dvou samostatných rodinných domů v obci Dolní Lánov, které jsou ideální nejen pro komfortní rodinné bydlení, ale také jako rekreační nemovitost pro krátkodobé i dlouhodobé pronájmy. Tento atraktivní komplex se nachází na pečlivě udržovaném pozemku, který poskytuje maximální soukromí i dostatek prostoru pro relaxaci a volnočasové aktivity. Dominantou areálu je vyhlášený bazén, venkovní kuchyně s posezením a krásná zahrada s okrasnými stromy.

Popis nemovitostí

Každý z domů nabízí moderní a prakticky řešený interiér s dostatkem světla, kvalitními materiály a nadčasovým vybavením. Domy jsou připraveny k okamžitému nastěhování bez nutnosti rekonstrukce.

První rodinný dům

Dispozice: variabilní byt 2+kk, kancelář + wellness a garáž (sklad)

Světlý a vzdušný obytný prostor s kuchyní s výhledem na zahradu a dvakrát koupelny s WC ve 2.NP

Garáž a sklad v 1.NP

Kancelář a wellness v 1.PP

Možnost využití jako dům pro hosty, penzion nebo jednotku pronajímat

Dům lze velmi variabilně využívat

Druhý rodinný dům

Dispozice: rodinné bydlení s dispozicí 5+kk

Prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelnou

Tři samostatné ložnice, které nabízejí dostatek soukromí pro celou rodinu

Dvě koupelny s vanou, sprchovým koutem a toaletou

Velká terasa s výhledem na zahradu a bazén

Další terasa s výhledem na jezero

Kvalitní vytápění pomocí elektrické kotle a krbu

Kryté parkování

Vybavení a benefity

Udržovaná zahrada s relaxační částí

Vyhlášený bazén s pohodlným vstupem a prostorem pro lehátka

Venkovní kuchyně s grilem a posezením pro příjemné chvíle s rodinou a přáteli

Dostatek parkovacích míst – garáž, kryté stání i venkovní parkovací plocha

Energeticky úsporné technologie – podlahové vytápění, moderní izolace, nízké provozní náklady

Technická místnost a skladovací prostory – ideální pro sezónní vybavení a nářadí

Lokalita

Dolní Lánov je obec v podhůří Krkonoš, která nabízí kombinaci klidného venkovského života a snadné dostupnosti v městě. V



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lubor Karásek

Tel:

420733610910,

Email:

lubor.karasek@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

blízkém okolí (Vrchlabí do 10 minut jízdy) najdete veškerou občanskou vybavenost – školy, školky, obchody, restaurace i zdravotnická zařízení.

Okolí je rájem pro milovníky přírody a sportu – v létě si zde užijete cyklostezky, pěší túry a koupání v přírodě, v zimě pak blízká lyžařská střediska, běžecké tratě.

Možnosti využití

Rodinné bydlení – ideální pro větší rodinu nebo vícegenerační soužití

Rekreativní nemovitost – perfektní pro vlastní odpočinek i pronájem

Investiční příležitost – vysoká poptávka po krátkodobém i dlouhodobém ubytování v Krkonoších

Sídlo firmy – jedním pro rodinné bydlení, druhým jako sídlo firmy

Tento jedinečný soubor nemovitostí splňuje všechny požadavky na moderní, pohodlné a stylové bydlení. Pokud hledáte domov nebo investici v jedné z atraktivních lokalit Podkrkonoší, neváhejte nás kontaktovat!

ID inzerátu ESO:	4323146
Inzerát aktualizován:	23.04.2025
Inzerát vydán:	02.04.2025
ID zakázky v RK:	7147450
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	171 m ²
Plocha pozemku:	1039 m ²
Zařízení bytu:	ústeňská zařízení
Parkování:	Garáž
Sít:	Elektrická
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední elektrické
Balkón:	ANO
Podlahová plocha:	171 m ²
Zastavěná plocha:	95 m ²