K prodeji, Dům , 170 m2

Číslo inzerátu (ID): **4428050** Datum vydání: **24.11.2026**

Cena za nemovitost:

5 600 000 Kč

Lokalita:

,

Exkluzivně nabízíme k prodeji starší rodinný dům s charakterem venkovské chalupy, který se nachází na návsi v klidné části obce Hlavečník v okrese Pardubice. Nemovitost nabízí užitnou plochu přibližně 170 m2, zastavěnou plochu 210 m2 a zahradu o výměře 267 m2. Dům je v dobrém a obyvatelném stavu a je vhodný jak k trvalému bydlení, tak k rekreačnímu využití. Obytnou část tvoří dva samostatné pokoje, obývací kuchyně se spíží, koupelna s toaletou a technický kout s plynovým kotlem. Na obytnou část navazují další prostory, které nabízejí široké možnosti využití – sklad, dílna, stodola a několik menších hospodářských staveb a kůlen.

Dům je napojen na elektřinu, plyn a obecní vodovod. Vytápění zajišťuje plynový kotel s rozvodem do obytné části, využít lze také krbová kamna. Na pozemku se nachází vlastní studna vhodná například pro zalévání zahrady a další využití užitkové vody. Odpad je sveden do septiku.

Velkou předností nemovitosti je její poloha. Hlavečník je menší obec obklopená lesy a přírodou, v okolí vedou cyklistické i turistické trasy. Nedaleko se nachází Státní hřebčín Kladruby nad Labem a města Týnec nad Labem, Chlumec nad Cidlinou a Přelouč. Nájezd na dálnici D11 je dostupný přibližně do 15 minut. Přímo v obci se nachází mateřská škola, obecní úřad, hospůdka a obecní rybník. Hlavečník má přibližně 285 obyvatel a nabízí příjemné prostředí pro ty, kteří hledají klidnější bydlení mimo město.

Nemovitost je možné začít užívat ihned. Díky zachovanému venkovskému charakteru, hospodářskému zázemí a okolní přírodě může být zajímavou volbou pro trvalé bydlení, rekreaci i postupnou rekonstrukci podle vlastních představ.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře. Rádi Vám pomůžeme také se zajištěním financování.

ID inzerátu ESO:	4428050
Inzerát aktualizován:	24.11.2026
Inzerát vydán:	06.09.2026
ID zakázky v RK:	7527610
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	170 m2
Plocha pozemku:	267 m2
Parkování:	Garáž
Sítě:	Elektřina
Zastavěná plocha:	203 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Miroslav Kupec
Tel:
777163141,
Email:
miroslav.kupec@rkevropa.cz



EVROPA services Czech s.r.o.
Tel:
734525525
Adresa:
Václavské náměstí 806/62, 11000 Praha 1
Web: