

**K prodeji, D m , 170 m<sup>2</sup>**

íslo inzerátu (ID): 4383177 Datum vydání: 18.04.2026

Cena za nemovitost:

**19 990 000 K**

## Lokalita:

Rodinný d m v samém srdci Špindlerova Mlýna vám nyní p edstavuje p íležitost stát se majitelem nemovitosti, která kombinuje historický šarm s moderním komfortem. Tento rodinný d m s íslem popisným 216 se nachází ve vyhledávaném turistickém centru, které je známé nejen svými lyža skými terény, ale i nádhernou p írodou Krkonoš.

D m byl p vodn postaven v roce 1945 a prošel rozsáhlou rekonstrukcí v roce 2015. Celková zastav ná plocha je 116 m<sup>2</sup> a užitková plocha íní 170 m<sup>2</sup>. Sou ástí nemovitosti je také 10 m<sup>2</sup> sklep, 180 m<sup>2</sup> zahrada a 18 m<sup>2</sup> garáž. Parcela samotná má rozlohu 293 m<sup>2</sup>. Celkem disponuje t emi nadzemními podlažími a jedním podzemním. V dom se nacházejí dv bytové jednotky, což íní nemovitost ideální pro rodinné bydlení nebo možnost áste ného pronájmu a obytné podkroví.

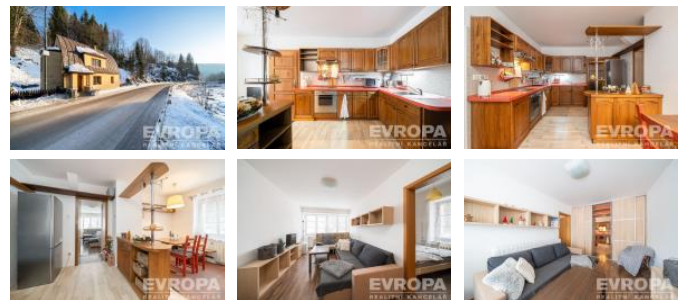
## Dispozice domu:

- 1.PP dv místností dílna, kotelna
  - 1.NP bytová jednotka o dispozici 3+kk a vstup na zahradu
  - 2.NP bytová jednotka o dispozici 2+1,
- Obytné podkroví dv místnosti na spaní a malá kuchy ka

D m nabízí t i parkovací místa, z nichž jedno je kryté garážové stání a dv jsou na venkovní parkovací ploše.

Nejen díky své poloze, ale i díky skv lé dostupnosti veškerých služeb od bank, p es restaurace, kulturní za ízení, školy po zdravotnická za ízení, je tato lokalita ideálním místem pro život. Nedaleko domu se nachází také zastávka m stské dopravy a autobusu, což zajistí snadný p ístup do dalších ástí m sta i okolí a na sjezdové trat .

ID inzerátu ESO:	4383177
Inzerát vydán:	06.02.2026
Inzerát aktualizován:	18.04.2026
ID zakázky v RK:	7340160
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Po et byt v dom :	2
Užitná plocha:	170 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	293 m <sup>2</sup>
Za ízení bytu:	áste n za ízený
Parkování:	Garáž
Sít :	Elekt ina
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Vytáp ní:	Úst ední palivové
Plocha sklepa:	10 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	180 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	116 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Lukáš Gašpar

Tel:

**420603306344,**

Email:

**lukas.gaspar@rkevropa.cz**



### EVROPA services

#### Czech s.r.o.

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské nám stí 806/62,**

**11000 Praha 1**

Web: