

K prodeji, D m , 168 m2

íslo inzerátu (ID): 4385118 Datum vydání: 01.04.2026

Cena za nemovitost:

12 990 000 K

Lokalita:

Klatovy

Představte si život, kde každý den začíná tichem horského rána a končí pohledem na zasněžené vrcholky Šumavy. Tento dvoupodlažní dům spojuje moderní komfort, kvalitní provedení a výjimečnou lokalitu v harmonický celek.

Dům je navržen tak, aby mohl fungovat jako dva téměř samostatné celky – přízemí a první patro lze využívat odděleně, například pro vícegenerační bydlení, hosty nebo krátkodobý pronájem. Každá část si přitom zachovává dostatek soukromí. Prostorné a světlé místnosti, promyšlená dispozice a dle rázu na kvalitní materiály vytvářejí příjemnou atmosféru vzdušnosti, pohodlí a elegance. Každý detail interiéru byl navržen s ohledem na funkčnost i estetiku.

Součástí domu je zastřešené parkovací stání, které poskytuje komfort v každém ročním období. Venkovní prostor vybízí k odpočinku, grilování i klidnému posezení s výhledem do okolních lesů a hor. Zahradu navíc doplňuje malebné jezírko, které celému místu dodává romantickou a relaxační atmosféru.

Život zde je však víc než jen komfortní bydlení – je to skutečný životní styl. Jen několik minut od domu se nachází lyžařský areál Špičák, který nabízí sjezdovky pro začátečníky i zkušené lyžaře. V zimě můžete vyrazit také směrem k německé hranici, kde navazují další síť sjezdovek a běžeckých tratí. V létě se okolní krajina nabízí ráj pro turisty, cyklisty i běžce. Okolí vás zaujmou krásné trasy, bikepark i dechberoucí výhledy na šumavské vrcholy.

A přesto jste pouhých pár minut od centra Železné Rudy, kde najdete veškerou občanskou vybavenost – obchody, restaurace, základní a mateřskou školu i služby. Tato kombinace klidu, sportovního vyžití a komfortu moderního domu proměňuje každý den ve výjimečný zážitek.

Investiční potenciál nemovitosti potvrzuje také již rozvíjený krátkodobý pronájem prostřednictvím Airbnb. Ten již v současnosti generuje více než 7% roční výnos. Součástí prodeje je rovněž předání kompletního knowhow, včetně nastavených procesů a funkčního systému pronájmu.

Taková nabídka je v této lokalitě skutečně nadstandardní a jedinečná. Nemovitosti, které spojují perfektní technický stav, flexibilitu využití a klidnou horskou polohu, se v Železné Rudě objevují jen zřídka.

Atmosféru tohoto místa nelze plně vystihnout slovy. Zavolejte a přijďte se osobně – možná právě zde najdete svůj nový domov nebo výjimečnou investiční příležitost.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ondřej Löffelmann

Tel:

+420 226 256 126,

Email:

info.reality@4fin.cz

**4fin Reality Better
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,
140 00 Praha 4**

Web:

www.4fin.cz

ID inzerátu ESO: 4385118

Inzerát aktualizován: 01.04.2026

Inzerát vydán: 16.02.2026

ID zakázky v RK: 7345380

Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	2
Užitná plocha:	168 m ²
Plocha pozemku:	1866 m ²
Zařízení bytu:	úplně vybavený
Parkování:	Garáž
Sít:	Elektrická
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Podlahová plocha:	177 m ²
Zastavěná plocha:	238 m ²