

**K prodeji, D m , 168 m2**

íslo inzerátu (ID): 4385118 Datum vydání: 20.06.2026

Cena za nemovitost:

**10 499 000 K**

Lokalita:

## Klatovy

Představte si život, kde každý den začíná tichem horského rána a končí pohledem na zasněžené vrcholky Šumavy. Tento dvoupodlažní dům spojuje moderní komfort, kvalitní provedení a výjimečnou lokalitu v harmonický celek.

Dům je navržen tak, aby mohl fungovat jako dva téměř samostatné celky – přízemí a první patro lze využívat odděleně, například pro vícegenerační bydlení, hosty nebo krátkodobý pronájem. Každá část si přitom zachovává dostatek soukromí. Prostorné a světlé místnosti, promyšlená dispozice a důraz na kvalitní materiály vytvářejí příjemnou atmosféru vzdušnosti, pohodlí a elegance. Každý detail interiéru byl navržen s ohledem na funkčnost i estetiku.

Součástí domu je zastřešené parkovací stání, které poskytuje komfort v každém ročním období. Venkovní prostor vybízí k odpočinku, grilování i klidnému posezení s výhledem do okolních lesů a hor. Zahradu navíc doplňuje malebné jezírko, které celému místu dodává romantickou a relaxační atmosféru.

Život zde je však víc než jen komfortní bydlení – je to skutečný životní styl. Jen několik minut od domu se nachází lyžařský areál Špičák, který nabízí sjezdovky pro začátečníky i zkušené lyžaře. V zimě můžete vyrazit také směrem k německé hranici, kde navazují další síť sjezdovek a běžeckých tratí. V létě se okolní krajina mění v ráj pro turisty, cyklisty i běžce. Okolí vás zaujmou trasy, bikepark i dechberoucí výhledy na šumavské vrcholy.

A přesto jste pouhých pár minut od centra Železné Rudy, kde najdete veškerou občanskou vybavenost – obchody, restaurace, základní a mateřskou školu i služby. Tato kombinace klidu, sportovního vyžití a komfortu moderního domu proměňuje každý den ve výjimečný zážitek.

Investiční potenciál nemovitosti potvrzuje také již rozvíjený krátkodobý pronájem prostřednictvím Airbnb. Ten již v současnosti generuje více než 7% roční výnos. Součástí prodeje je rovněž předání kompletního knowhow, včetně nastavených procesů a funkčního systému pronájmu.

Taková nabídka je v této lokalitě skutečně nadstandardní a jedinečná. Nemovitosti, které spojují perfektní technický stav, flexibilitu využití a klidnou horskou polohu, se v Železné Rudě objevují jen zřídka.

Atmosféru tohoto místa nelze plně vystihnout slovy. Zavolejte a přijďte se osobně – možná právě zde najdete svůj nový domov nebo výjimečnou investiční příležitost.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ondřej Löffelmann**

Tel:

**+420 226 256 126,**

Email:

**info.reality@4fin.cz**

**4fin Reality Better**

**together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,**

**140 00 Praha 4**

Web:

**www.4fin.cz**

ID inzerátu ESO: 4385118

Inzerát vydán: 16.02.2026

Inzerát aktualizován: 20.06.2026

ID zakázky v RK: 7345380

Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	2
Užitná plocha:	168 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1866 m <sup>2</sup>
Zařízení bytu:	ústečně zařízený
Parkování:	Garáž
Síť:	Elektrická
Plyn:	Není
Voda:	Vlastní studna
Vytápění:	Ústřední elektrické
Podlahová plocha:	177 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	238 m <sup>2</sup>