

K prodeji, D m , 168 m²

íslo inzerátu (ID): 4244565 Datum vydání: 17.01.2025

Cena za nemovitost:

3 500 000 K

Lokalita:

Nymburk

Prodej samostatn stojícího domu s dispozicí 4+1 se nachází v klidné ásti obce Hrad any u Žehun ve St edo eském kraji.

D m na parcele o celkové vým e 589 m², poskytuje životní plochu 168 m². D m je ve stavu p ed rekonstrukcí, má jedno nadzemní podlaží. áste n za ízený d m nabízí celkovou obytnou plochu 168 m² a 154 m² nebytové plochy.

Je situován na zastav né ploše o velikosti 205 m². Díky své dispozici 4+1 poskytuje dostatek prostoru pro komfortní bydlení pro celou rodinu. D m je p ipojen na ve ejný vodovod a odpadní jímku.

Nachází se v klidné ásti obce s p ístupem na asfaltovou komunikaci, což zajiš uje snadné a pohodlné dopravní spojení. Zahrada kolem domu poskytuje prostor pro odpo ínek a relaxaci. Sou ástí nemovitosti jsou i hospodá ská stavení a dokonce kovárna.

Tato nemovitost, vhodná pro ty, kte í hledají klidné a prostorné bydlení mimo rušné m sto, je v osobním vlastnictví. D m je áste n za ízený a nabízí potenciál pro další úpravy podle p edstav a pot eb nových majitel .

Pokud hledáte prostorný d m v klidné ásti obce Hrad any u Žehun , který nabízí dostatek prostoru pro celou rodinu a možnost dalších úprav podle vašich p edstav, tato nemovitost se m že stát vaším novým domovem.

Doporu ujeme si domov prohlédnout osobn a p esv d it se o jeho potenciálu. Nezmeškejte tuto jedine nou nabídku!

ID inzerátu ESO:	4244565
Inzerát aktualizován:	17.01.2025
Inzerát vydán:	07.05.2024
ID zakázky v RK:	6506220
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená
Stav:	P ed rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	168 m ²
Plocha pozemku:	589 m ²
Za ízení bytu:	áste n za ízený
Parkování:	Venkovní stání
Sít :	Elekt ina
Voda:	Vodovod
Vytáp ní:	Úst ední palivové
Podlahová plocha:	168 m ²
Zastav ná plocha:	205 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Leo Gabriel**

Tel:

420226256126,

Email:

info.reality@4fin.cz**4fin Reality Better
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na h ebenech II 1718/8,
140 00 Praha 4**

Web:

www.4fin.cz