

K prodeji, D m , 167 m2

Cena za nemovitost:

0 K

íslo inzerátu (ID): 4238425 Datum vydání: 05.05.2026

Lokalita:

eský Krumlov

P edstavujeme tento luxusní rodinný d m 6+kk s výhledem na vodu, který se nachází v lokalit Kobylnice, cca 350 metr od b ehů Lipna.

Velkorysý d m s kapacitou až 14 osob je vhodn navržen k uspokojení nejnáro n jších pot eb budoucích uživatel a poskytuje exkluzivní místo k rekreaci, odpo inkou, nebo trvalému bydlení. Objekt disponuje p ti ložnicemi, t emi koupelnami, zádve ím, skladem a prostorným obývacím pokojem s kuchyní, kde jde vstup na slunnou terasu s výhledem na jezero.

Díky velkým okn m a orientaci na jih je v interiéru spousta sv tla, prostor p sobí velice otev en a útuln . V cen je kompletní vybavení, nábytek a elektrospot ebi e, dále k dispozici vyhrazené parkovací stání. D m má inteligentní vytáp ní, které se ovládá telefonem. Výhodou jsou krbová kamna, vinylové podlahy, obložené sokly pohledovým kamenem a d ev né obložení štítu. Na zahrad je také zahradní domek a sklad.

Jedná se o nejv tší objekt v areálu Residence Lipno. Správcovská spole nost zajiš uje provoz a údržbu areálu, v etn infrastruktury, recepcce a d tské h íšt . Platí se cca 40.000, K ro n za vše (internet, údržba, ve . osv tlení, odpad atd.) krom spot eby elekt iny, která je zvláš . Lze využít efektivní správy pronájmu nemovitosti v dob Vaší nep ítomnosti. P edm tem prodeje je obchodní podíl ú elov založené spole nosti, která d m výlu n vlastní.

Poloha Lipna nad Vltavou láká v každém ro ním období a cílí na všechny sezóny. Na ja e a na podzim na cyklistiku, turistiku, jízdu na koních, i ryba ení. V lét pak vítá zejména milovníky vodních sport a jachtingu. Zima vládne zamrzlou krajinou, ideální na bruslení, lyžování a b žky. V okolí najdete vše co pot ebujete k rekreaci, pláž, promenádu, obchody, restaurace, cyklostezky, sjezdovky, stezku v korunách strom , t locvi nu, marínu, a další.

Po i te si nové rodinné sídlo v top lokalit v p írod , v podob investice s možným pravidelným výnosem a dlouhodobým zhodnocením. Kontaktujte specialistu na nemovitosti v lipenské lokalit a domluve si prohlídku práv te .



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Marek Ertl

Tel:

420601005006,

Email:

m.ertl@group-df.cz

Lipno Real

Tel:

774884204

Adresa:

Lipno nad Vltavou 71,

44001 Lipno

Web:

www.lipno-real.cz

ID inzerátu ESO:	4238425
Inzerát vydán:	15.04.2024
Inzerát aktualizován:	05.05.2026
ID zakázky v RK:	6486640
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Ostatní
Po et byt v dom :	0
Užitná plocha:	167 m2
Plocha pozemku:	410 m2
Za ízení bytu:	Pln za ízený

Parkování:	Venkovní stání
Sít :	Elektřina
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Terasa:	17m ²
Podlahová plocha:	167 m ²
Plocha zahrady:	295 m ²
Zastavěná plocha:	115 m ²