K prodeji, Dům , 165 m2

Číslo inzerátu (ID): **4413363** Datum vydání: **24.11.2026**

Cena za nemovitost:

6 600 000 Kč

Lokalita:
,

Nabízíme k prodeji rodinný dům po rekonstrukci interiéru, situovaný v klidné části Jemnice. Nemovitost je ideální pro vícegenerační bydlení nebo jako investiční příležitost s možností pronájmu jednoho či obou bytů.
Dům disponuje dvěma samostatnými byty o dispozici 3+1, které se nacházejí na dvou podlažích. Každý byt má vlastní vstup, vlastní měření energií i vlastní plynový kotel pro vytápění a ohřev teplé vody, což zajišťuje maximální soukromí i kontrolu nad provozními náklady. Z obou bytů je přístup na dvorek s venkovním posezením.
Nemovitost je zařízená novým nábytkem.
Dispozice domu:

• 1. podlaží: byt 3+1 o podlahové ploše 90 m2
• 2. podlaží: byt 3+1 o podlahové ploše 75 m2

Základní informace:

•Lokalita: Jemnice
•Typ nemovitosti: rodinný dům
•Podlahová plocha: 168 m2
•Zastavěná plocha a nádvoří: 196 m2
•Počet podlaží: 2
•Energetická náročnost budovy: G

Výhody nemovitosti
• blízko centra města
• možnost nastěhování bez dalších investic,
• ideální pro dvě generace nebo jako investice k pronájmu,
• parkování v blízkosti domu.

Jemnice nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně škol, školek, obchodů, zdravotnických služeb, restaurací i sportovního vyžití. Historické centrum města a okolní příroda vytvářejí příjemné prostředí pro rodinný život.
Pokud hledáte dům, který umožňuje komfortní bydlení dvou domácností nebo nabízí zajímavý investiční potenciál, neváhejte nás kontaktovat. Rádi vám poskytneme další informace a domluvíme osobní prohlídku.










ID inzerátu ESO:	4413363
Inzerát aktualizován:	24.11.2026
Inzerát vydán:	09.07.2026
ID zakázky v RK:	7496370
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Počet bytů v domě:	2
Užitná plocha:	165 m2
Plocha pozemku:	196 m2
Parkování:	U domu (veřejné)
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vlastimil Kazda
Tel:
+420 737 003 308,
Email:
vlastimil.kazda@rkevropa.cz



EVROPA services Czech s.r.o.
Tel:
734525525
Adresa:
Václavské náměstí 806/62, 11000 Praha 1
Web:

Voda:	Vodovod
Podlahová plocha:	168 m2
Zastavěná plocha:	196 m2