

**K prodeji, D m , 165 m2**

íslo inzerátu (ID): 4305449 Datum vydání: 21.01.2025

Cena za nemovitost:

**2 800 000 K**

Lokalita:

Tento d m a nového majitele čeká rekonstrukce. Pro pohodlný pr b h nechal sou asný majitel vytvo it kompletní projekt, který po ítá s exteriérovými a interiérovými úpravami domu.

V rámci obálky domu zateplení, novou st echu, ale i p esunutí vstupu do domu, aby bylo vše pohodlné a odpovídalo moderním standard m bydlení. P ilylo parkovací stání a je po ítáno s vybudování ístí ky odpadních vod, stejn tak i tepelného erpadla.

Interiér je vyprojektován pro pohodlné bydlení ty lenné rodiny. Dá se íci, že nez stal kámen na kameni a m ní se tak dispozice jak prvního, tak i druhého nadzemního podlaží. V projektu je kladen d raz na klidovou ást domu orientovanou v druhém nadzemním podlaží a společ ný prostor v p ízemí. K tomu slouží i propojení jídelny s kuchy skou linkou se zamýšleným výhledem do zelen a zbylo místo i na společ enskou místnost.

Pokud nový majitel dodrží navrhovaný postup a technologie, je energetická náro nost budovy vypo ítána na druhou nejlepší t ídu, tedy B.

Statika objektu bez závažných vad.

Zahrada náležící k domu má p es tisíc metr a díky svažitému profilu terénu, lze vybudovat moderní kaskádové terasy.

Schválený projekt je sou ástí prodeje tohoto domu. Rád jej poskytnu na prohlídce tohoto domu, kde zároveň vy ešíme detaily financování a projdeme veškeré náležitosti a možnosti této nemovitosti.

T ším se na vid nou, Vladimír ehák.

ID inzerátu ESO:	4305449
Inzerát vydán:	20.01.2025
Inzerát aktualizován:	21.01.2025
ID zakázky v RK:	7110500
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená
Stav:	P ed rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Po et byt v dom :	1
Užitná plocha:	165 m2
Plocha pozemku:	1009 m2
Za ízení bytu:	Neza ízený
Parkování:	Venkovní stání
Sít :	Elekt ina
Voda:	Vodovod
Vytáp ní:	Úst ední palivové
Balkón:	14m2
Podlahová plocha:	165 m2
Plocha zahrady:	1009 m2
Zastav ná plocha:	152 m2



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Vladimír ehák**

Tel:

**420226256126,**

Email:

**info.reality@4fin.cz**

**4fin Reality Better  
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na h ebenech II 1718/8,  
140 00 Praha 4**

Web:

**www.4fin.cz**