

K prodeji, Dům , 161 m2

Číslo inzerátu (ID): 4400614 Datum vydání: 27.04.2026

Cena za nemovitost:

6 190 000 Kč

Lokalita:

Zprostředkujeme Vám prodej 1 rodinného domu s vlastní zahradou v klidné lokalitě Moravské Třebové, v ulici Tyršova, nedaleko centra s náměstím T.G. Masaryka a renesančním zámekem. V domě jsou umístěny 2 bytové jednotky a k prodeji se nabízí bytová jednotka 3+1 nacházející se v přízemí domu. Celková užitná plocha této moc pěkné a prostorné bytové jednotky činí 161 m², včetně komory a sklepa o ploše 58,4 m².

Velkou předností této nabídky je nejenom prostorná bytová jednotka, ale i krásná zahrada o ploše 698 m², která je ve vlastnictví bytové jednotky včetně pozemku o ploše 141 m² a pozemku s garáží o ploše 25 m². Celková plocha pozemku příslušející k bytové jednotce tak činí 864 m².

Na zahradě je umístěn zahradní domek z roku 1990 se zavedenou elektřinou, vodou a odpadem do městské kanalizace. Kromě zahradního domku se na zahradě ještě nachází altánek, udírna, studna a v zadní části zahrady je kůlna na dřevo.

Do bytu vstupujete ze společné chodby rodinného domu, hned po vstupu se ocitnete v předsiní o ploše 12,5 m², z které se následně vstupuje do všech obytných místností bytové jednotky. Po pravé straně od vstupu do bytu se nachází dětský pokoj o ploše 20,9 m², vedle je umístěn obývací pokoj o ploše 29,6 m² se vstupem na balkon o ploše 3,9 m². Naproti vstupu do bytu se nachází ložnice o ploše 19,2 m² s výhledem do ulice. Výhled do ulice má rovněž obývací pokoj, který má s ložnicí zároveň výhled na pozemek s garáží o ploše 25 m². Po levé straně od vstupu do bytu je umístěna koupelna o ploše 6,5 m² s toaletou 0,9 m², na konci chodby je vstup do kuchyně o ploše 13 m² se vstupem na terasu o ploše 12 m² s výhledem do zahrady. K bytu přísluší v 1.PP sklep o ploše 27,1 m² a druhý sklep s plynovým kotlem o ploše 21,7 m². V mezipatře je komora o ploše 9,6 m², která je rovněž ve vlastnictví bytové jednotky.

Dům byl kolaudován v roce 1935 a od roku 1986 procházel postupně dílčí rekonstrukcí, byli vyměněny rozvody elektřiny a vody, včetně nového vodoměru, v roce 1985/1986 byla provedena kompletní rekonstrukce domu s přístavbou balkonu a terasy, včetně nové fasády, v roce 2016 byla vyměněna okna za plastová. Střecha je původní, průběžně opravovaná. Na podlaze pokojů jsou původní dubové parkety, v kuchyni a v koupelně s toaletou, je položena keramická dlažba. Topení je zabezpečeno plynovým kotlem, dům je napojen na městskou vodu a kanalizaci. Orientace ložnice je na jih, obývací pokoj je na jihovýchod, dětský pokoj na východ a kuchyň na západ.

Občanská vybavenost a dopravní dostupnost je této lokalitě na velmi dobré úrovni, v docházkové vzdálenosti se nachází mateřská škola, střední škola, gymnázium, poliklinika, pošta, lékárna, supermarket BILLA, městský úřad, restaurace, zimní stadion, tenisové kurty, nebo aquapark. Jenom 6 min. pěšky od domu je vzdálené autobusové nádraží, nebo 15 min. pěšky je vzdálená vlaková stanice.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vladimír Ullmann

Tel:

+420 774 427 722, +420

774 427 722

Email:

ullmann@ullmannreal.cz

Ullmann - real

Tel:

+236 075 701, +420 236

075 702, +420 236 075 703

Adresa:

Štefánikova 203/23, 15000

Praha 5 - Smíchov

Web:

www.ullmannreal.cz

V případě, že hledáte pro svoje bydlení, nebo jako investici, prostornou bytovou jednotku v rodinném domě s krásnou zahradou, s garáží, zahradním domkem a altánkem, tak Vám koupí této nemovitosti vřele doporučuji.

ID inzerátu ESO:	4400614
Inzerát vydán:	27.04.2026
ID zakázky v RK:	7430820
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Skelet
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	161 m2
Plocha pozemku:	864 m2
Zařízení bytu:	Plně zařízený
Parkování:	Garáž
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední plynové
Balkón:	ANO
Terasa:	12m2
Podlahová plocha:	161 m2
Plocha zahrady:	698 m2