K prodeji, Dům , 160 m2

Číslo inzerátu (ID): **4442385** Datum vydání: **24.11.2026**

Cena za nemovitost:

8 200 000 Kč

Lokalita:

,

Nabízíme k prodeji samostatně stojící, patrový rodinný dům o dispozici 4+1 a celkové užitné ploše 160 m2, který se nachází v klidné části města Sázava, v ulici Lípová. Dům stojí na pozemku o celkové výměře 817 m2, z toho zahrada tvoří 718 m2.

Dispozice domu je rozdělena do dvou nadzemních podlaží. V přízemí se nachází vstupní předsíň s výhledem na město Sázava, navazující chodba, samostatná toaleta, koupelna, kuchyň, obývací pokoj s krbovými kamny a ložnice s přímým vstupem na terasu. V patře jsou další dva samostatné pokoje a přibližně 35 m2 nevyužitého půdního prostoru, který není započítán do celkové užitné plochy domu a představuje potenciál pro budoucí rozšíření obytné části.

Cihlový dům prošel v roce 2008 několika významnými úpravami, konkrétně zateplením, výměnou původních oken za plastová s dvojskly a výměnou střešní krytiny. Interiér je převážně v původním stavu s dílčími úpravami a nabízí možnost rekonstrukce podle vlastních představ.

Nemovitost je napojena na elektřinu a kanalizaci. Voda je zajištěna vlastní studnou, přičemž přípojka obecního vodovodu se nachází na hranici pozemku. Do domu je zaveden také plyn, který byl dříve využíván k vytápění, v současné době je však odpojen. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Rozvody vody byly vyměněny přibližně před šesti lety, elektroinstalace je původní.

Součástí celkové užitné plochy jsou také sklepní prostory o výměře přibližně 55 m2, včetně garáže o ploše 19 m2. Sklep lze využít ke skladování nebo jako domácí dílnu. Vedle domu se nachází samostatné kryté stání pro další automobil, případně využitelné jako sklad.

Dům se nachází v klidné okrajové části Sázavy, která nabízí příjemné bydlení v blízkosti přírody a zároveň dostupnost potřebných služeb. Ve městě se nachází obchody, škola, školka, zdravotnická zařízení i možnosti sportovního vyžití. Okolí řeky Sázavy nabízí řadu turistických a cyklistických tras. Dopravní spojení zajišťují autobusové a vlakové linky, autem je možné využít nedalekou dálnici D1 s napojením na Prahu a další okolní města.

Pokud vás nabídka zaujala a máte zájem o více informací nebo domluvení prohlídky, neváhejte mě kontaktovat, rád vám nemovitost ukážu osobně.










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Hantsch
Tel:
+420 605 374 059,
Email:
petr.hantsch@rkevropa.cz



EVROPA services Czech s.r.o.
Tel:
734525525
Adresa:
Václavské náměstí 806/62, 11000 Praha 1
Web:

ID inzerátu ESO:	4442385
Inzerát aktualizován:	24.11.2026
Inzerát vydán:	09.11.2026
ID zakázky v RK:	7562620
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý

Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	160 m2
Plocha pozemku:	817 m2
Zařízení bytu:	Částečně zařízený
Parkování:	Garáž
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vlastní studna
Podlahová plocha:	160 m2
Plocha sklepa:	75 m2
Plocha zahrady:	718 m2
Zastavěná plocha:	99 m2