K prodeji, Dům , 160 m2

Číslo inzerátu (ID): **4363934** Datum vydání: **24.11.2026**

Cena za nemovitost:

5 998 000 Kč

Lokalita:

,

Nabízíme k prodeji zajímavou nemovitost situovanou v části Děčín IIIStaré Město, ulice Rakovnická 149/42. Tento vícepatrový dům z roku 1900, který prošel rekonstrukcí v roce 2015, nabízí kvalitní bydlení ve třech samostatných bytech s celkovou obytnou plochou 200 m2.

Celková zastavěná plocha činí 97 m2 a nebytové prostory zabírají asi 40 m2. Užitková plocha domu je 160 m2 a dům stojí na pozemku o velikosti 196 m2. K domu přináleží prostorná 40 m2 přidružená nebytová plocha, která může sloužit jako dílna, nebo zahradní domek.

Objekt je podsklepen. V přízemí se nachází byt 2+1 57m2 s předsíní, ze které je vstup do koupelny s vanou i samostatným WC. V 1.patře byt 3+kk 57m2 s koupelnou se sprchovým koutem včetně WC. Ve 2. patřebyt 2+1 45 m2 s koupelnou s vanou, WC z chodny + pracovna z chodby.

Každý byt je vybaven samostatným plynovým kotlem pro ústřední vytápění, což zajišťuje nezávislost a pohodlí obyvatel. Do domu také přiveden optický internet, je napojen na veřejný vodovod a je na veřejnou kanalizaci. Přístup k elektrické energii je standardní 220 V.

Nemovitost se nachází v oblasti s výbornou občanskou vybaveností, včetně mateřské a základní školy, pošty, nákupního centra, restaurací a lékařské péče, což zvyšuje její atraktivitu pro rodiny s dětmi nebo pro investory hledající příležitost pro pronájem jednotek. Dopravní spojení je rovněž velmi dobře dostupné, v blízkosti se nachází autobus, vlak, městská doprava a silnice první třídy.

Kupující má možnost financování prostřednictvím hypotéky.

Pro další informace nebo domluvení prohlídky neváhejte kontaktovat našeho prodejce. Těšíme se na vaši návštěvu a věříme, že budete spokojeni s možnostmi, které tento dům nabízí.

U této nemovitosti není ke dni zveřejnění inzerce zpracovaný energetický štítek, proto je nemovitost inzerována v energetické třídě G.

ID inzerátu ESO:	4363934
Inzerát aktualizován:	24.11.2026
Inzerát vydán:	11.10.2025
ID zakázky v RK:	7272660
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	3
Užitná plocha:	160 m2
Plocha pozemku:	196 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavel Jaderný

Tel:

777171291,

Email:

pavel.jaderny@rkevropa.cz



EVROPA services Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

Václavské náměstí 806/62, 11000 Praha 1

Web:

Zařízení bytu:	Částečně zařízený
Parkování:	U domu (veřejné)
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Podlahová plocha:	200 m2
Zastavěná plocha:	97 m2