

**K prodeji, D m , 160 m2**

íslo inzerátu (ID): 4354572 Datum vydání: 06.05.2026

Cena za nemovitost:

**3 698 000 K**

Lokalita:

Prodej rodinného domu nacházejícího se v malebné vesnici Mostek, která je součástí okresu Trutnov v Královéhradeckém kraji, představuje jedinečnou příležitost pro ty, kteří hledají klidné bydlení v srdci české přírody. Tento dům, postavený v roce 1960 je situován na rozlehlém pozemku s celkovou plochou 1634 m<sup>2</sup>.

Dům s dispozicí 5+2 pokojů se rozkládá na dvou užitných podlažích a jednom podzemním podlaží, které slouží především jako sklepní prostory. Celková obytná plocha činí 160 m<sup>2</sup> s přístavbou garáže (dvě parkovací místa) o rozloze 35 m<sup>2</sup> a krásně udržovanou zahradou o velikosti 1380 m<sup>2</sup>. Tato zahrada je ideálním místem pro odpočinek a relaxaci, ale poskytuje i dostatek prostoru pro rodinné aktivity a společný čas a pěstování ovoce nebo zeleniny například pro chov domácích mazlíčků.

Přístup k domu je možný po asfaltové komunikaci, která zaručuje snadný průjezd v jakémkoliv ročním období. Vzhledem k tomu, že dům je ihned k dispozici, noví majitelé mohou bez větších průtahů plánovat svou rekonstrukci a přizpůsobení podle svých předstáv. I když dům vyžaduje rekonstrukci, jeho potenciál a umístění činí z něj atraktivní investici nebo trvalé bydliště.

Dům je napojen na veřejný vodovod a elektřinu, s možností připojení na plyn na hranici pozemku. Pro vytápění je v současnosti využíván topný systém na pevná paliva, který nový majitel může ponechat nebo modernizovat dle aktuálních trendů energetické účinnosti.

Mostek je obec, která nabízí veškeré základní občanské vybavení – včetně pošty, restaurací a obchodů. Dopravní spojení s okolními městy zajišťují pravidelné autobusové a vlakové linky, a pro majitele automobilů je Mostek dobře dostupný díky nedalekým hlavním komunikacím.

Objekt je k prodeji za celkovou cenu 3,998,000 CZK, což odráží jak jeho současný stav. Možnost financování hypotékou je zajištěna, což novým majitelům umožní jednodušší přechod na vlastní nemovitost s příznivými splátkovými podmínkami. Nabídku Vám umíme zařadit díky finanční poradkyni s vynikající praxí.

Pro ty, kteří hledají možnost vstupu do klidného života uprostřed krajiny s výhledem na rozlehlé lesy a přírodu, představuje tento dům s neomezenými možnostmi rekonstrukce a přizpůsobení ideální volbu. Přízeň lokality a kvalitní životní prostředí jsou zárukou, že investice do této nemovitosti přinese svým novým majitelům nejen poklidný domov, ale i hodnotné místo pro život.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lukáš Gašpar**

Tel:

**420603306344,**

Email:

**lukas.gaspar@rkevropa.cz**



**EVROPA services**

**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,**

**11000 Praha 1**

Web:

ID inzerátu ESO:	4354572
Inzerát aktualizován:	06.05.2026
Inzerát vydán:	27.08.2025
ID zakázky v RK:	7243000
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla

Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	2
Užitná plocha:	160 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1634 m <sup>2</sup>
Parkování:	Garáž
Sít:	Elektrická
Plyn:	Možno zavést
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední palivové
Terasa:	ANO
Plocha zahrady:	1380 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	122 m <sup>2</sup>