

**K prodeji, D m , 160 m2**

íslo inzerátu (ID): 4354572 Datum vydání: 20.06.2026

Cena za nemovitost:

**3 698 000 K**

Lokalita:

Prodej rodinného domu nacházejícího se v malebné vesnici Mostek, která je součástí okresu Trutnov v Královéhradeckém kraji, p ináš í jedine nou p íležitost pro ty, kte í hledají klidné bydlení v srdci eské p írody. Tento d m, postavený v roce 1960 je situován na rozlehlém pozemku s celkovou plochou 1634 m<sup>2</sup>.

D m s dispozicí 5+2 pokoj se rozkládá na dvou užitných podlažích a jednom podzemním podlaží, které slouží p evážn jako sklepní prostory. Celková obytná plocha íní 160 m<sup>2</sup> s p istav nou garáží (dv parkovací místa) o rozloze 35 m<sup>2</sup> a krásn udržovanou zahradou o velikosti 1380 m<sup>2</sup>. Tato zahrada je ideálním místem pro odpo ínek a relaxaci, ale poskytuje i dostatek prostoru pro rodinné aktivity a spole ný as a p stování ovoce nebo zeleniny p ípadn pro chov domácích mazlí k .

P ístup k domu je možný po asfaltové komunikaci, která zaru uje snadný p íjezd v jakémkoliv ro ním období. Vzhledem k tomu, že d m je ihned k dispozici, noví majitelé mohou bez v tších pr tah za ít plánovat svou rekonstrukci a p ízp sobení podle svých p edstav. I když d m vyžaduje rekonstrukci, jeho potenciál a umíst ní íní z n j atraktivní investici nebo trvalé bydlišt .

D m je napojen na ve ejný vodovod a elekt inu, s možností p ípojení na plyn na hranici pozemku. Pro vytáp ní je v sou asnosti využíván topný systém na pevná paliva, který nový majitel m že ponechat nebo modernizovat dle aktuálních trend energetické ú innosti.

Mostek je obec, která nabízí veškeré základní ob anské vybavení – v etn pošty, restaurací a obchod . Dopravní spojení s okolními m sty zajiš ují pravidelné autobusové a vlakové linky, a pro majitele automobil je Mostek dob e dostupný díky nedalekým hlavním komunikacím.

Objekt je k prodeji za celkovou cenu 3,998,000 CZK, což odráž í jak jeho sou asný stav. Možnost financování hypotékou je zajišt na, což novým majitel m umožní jednodušší p echod na vlastní nemovitost s p íznivými splátkovými podmínkami. Nabídku Vám umíme za ídit díky finan ní poradkyni s vynikající praxí.

Pro ty, kte í hledají možnost vstupu do klidného života uprost ed krajiny s výhledem na rozlehlé lesy a p írodu, p edstavuje tento d m s neomezenými možnostmi rekonstrukcí a p ízp sobení ideální volbu. P íze lokality a kvalitní životní prost edí jsou zárukou, že investice do této nemovitosti p inese svým novým majitel m nejen poklidný domov, ale i hodnotné místo pro život.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lukáš Gašpar**

Tel:

**420603306344,**

Email:

**lukas.gaspar@rkevropa.cz**



**EVROPA services**

**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské nám stí 806/62,**

**11000 Praha 1**

Web:

ID inzerátu ESO:	4354572
Inzerát aktualizován:	20.06.2026
Inzerát vydán:	27.08.2025
ID zakázky v RK:	7243000
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla

Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	2
Užitná plocha:	160 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1634 m <sup>2</sup>
Parkování:	Garáž
Sít:	Elektrická
Plyn:	Možno zavést
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední palivové
Terasa:	ANO
Plocha zahrady:	1380 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	122 m <sup>2</sup>