

K prodeji, D m , 160 m2

íslo inzerátu (ID): 4312143 Datum vydání: 17.02.2025

Cena za nemovitost:

6 490 000 K

Lokalita:
Semily

Exkluzivn Vám nabízíme ke koupi hezký d m k trvalému bydlení i k rekreaci.

D m se nachází v atraktivní lokalit – v lyžařském středisku Rokytnice, které Vám poskytne veškeré rekreační zázemí pro celou rodinu v letních i zimních měsících.

Jedná se o samostatně stojící stavbu o celkové užité ploše 160 m², která prošla v minulých letech značnou renovací (elektroinstalace, podlahy, rozvody, nová okna) s ohledem na ráz stavby.

V prvním nadzemním podlaží se nachází vstupní chodba, ze které se vchází do obývacího prostoru, na který navazuje kuchyň s výstupem přímo do zahrady, což v létě poskytuje prostor pro relaxaci. Ze vstupní chodby se vchází též do koupelny s WC a technické místnosti. D m disponuje prostorným sklepem ve skále.

V patře jsou tři samostatné ložnice, které slouží jako dětské pokoje. Dále se v patře nachází druhá koupelna a schody vedoucí na půdu.

Nemovitost Vám poskytne dostatek prostoru pro všechny členy Vaší rodiny a na slunné zahradě domu, o velikosti 900 m², je k dispozici posezení uprostřed zeleně. Parkování je možné přímo u objektu, nebo je možné pronajmout garáž na vedlejším pozemku.

D m je napojen na elektřinu a kanalizaci, pitná voda je zajištěna z rezervoáru horských pramenů. V roce 2025 se bude možné připojit k veřejnému vodovodu. Vytápění domu je tepelné čerpadlo s rozvodem do radiátorů. PENB – třída F velmi nevhodná, ale d m má díky zpusobu vytápění nízké náklady na elektřinu. Navíc je možné vytápění objektu i dřevem, v případě, že bude nový majitel investovat do křbových kamen.

Pro potřeby parkování je možné si pronajmout garáž s úložným prostorem v blízkosti domu. (viz grafické znázornění na fotografiích)

D m je v dobrém stavu a je vhodný k okamžitému nastěhování. V případě zájmu o prohlídku se na nás neváhejte obrátit, rádi Vám oceníme bydlení i rekreaci v hezkém prostředí Krkonoš.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Drahuše Trminková

Tel:

420731635461,

Email:

drahuse.trminkova@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

ID inzerátu ESO:	4312143
Inzerát vydán:	17.02.2025
ID zakázky v RK:	7125980
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	160 m ²

Plocha pozemku:	912 m ²
Zařízení bytu:	áste n za ízený
Parkování:	Venkovní stání
Sít :	Elekt ina
Plyn:	Není
Voda:	Vlastní studna
Vytáp ní:	Jiné
Podlahová plocha:	120 m ²
Zastav ná plocha:	122 m ²