

K prodeji, D m , 160 m²

číslo inzerátu (ID): 4282442 Datum vydání: 25.11.2024

Cena za nemovitost:

9 400 000 K

Lokalita:

Exkluzivně nabízíme dům o dvou bytových jednotkách, kde hlavní část domu je po rekonstrukci (3+1) a je nově postavená samostatná jednotka (1+1). Dům je podsklepen, v půdorysu je garáž s montážní šachtou a dvě místnosti. Celý pozemek 1052m² je zařazen do kategorie OB bez omezení a je v zástavbě rodinných domů. Dům je napojen na všechny přípojky: elektřina, kanalizace, plyn a voda.

Způsob pojetí další rekonstrukce je na novém majiteli, na místě je složena tepelná izolace pro případné využití (např. 50% zateplení okna, půdorys, střecha a fasáda). Předností domu je velká zahrada, prostorný skleník s vinnou révou, malebný zahradní domeček, jezírko a kopaná studna. Plusem je možnost okamžitého nastěhování do nově postavené bytové jednotky 1+1 a postupné rekonstrukce původního domu. Horní část postavené jednotky tvoří terasa s výhledem na Prahu, mírně svažité zahrady poskytují dostatek klidu a jste součástí městské zástavby. Místo má jedinečnou atmosféru, doporučujeme prohlídku. Za cenu bytu pojdíte dům a velký pozemek.



ID inzerátu ESO:	4282442
Inzerát aktualizován:	25.11.2024
Inzerát vydán:	03.10.2024
ID zakázky v RK:	7013070
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	2
Užitná plocha:	160 m ²
Plocha pozemku:	1052 m ²
Zařízení bytu:	Nezařízený
Parkování:	Garáž
Sít:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední plynové
Terasa:	ANO
Podlahová plocha:	154 m ²
Plocha zahrady:	944 m ²
Zastavěná plocha:	108 m ²

KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jitka Bubníková

Tel:

420736644666,

Email:

jitka.bubnikova@rkevropa.cz

EVROPA services
Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web: