

## K prodeji, D m , 160 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4278647 Datum vydání: 13.11.2024

Cena za nemovitost:

**0 K**

Lokalita:  
**Semily**

Exkluzivn Vám nabízíme ke koupi hezký d m k trvalému bydlení i k rekreaci.

D m se nachází v atraktivní lokalit – v lyžařském středisku Rokytnice, které Vám poskytne veškeré rekreační zázemí pro celou rodinu v letních i zimních měsících.

Jedná se o samostatně stojící stavbu o celkové užité ploše 160 m<sup>2</sup>, která prošla v minulých letech renovací (elektroinstalace, podlahy, rozvody, nová okna) s ohledem na ráz stavby.

V prvním nadzemním podlaží se nachází vstupní chodba, ze které se vchází do obývacího prostoru, na který navazuje kuchyň s výstupem přímo do zahrady, což v létě poskytuje prostor pro relaxaci. Ze vstupní chodby se vchází též do koupelny s WC a technické místnosti. D m disponuje prostorným sklepem ve skále.

V patře jsou tři samostatné ložnice, které slouží jako dětské pokoje. Dále se v patře nachází druhá koupelna a schody vedoucí na půdu.

Nemovitost Vám poskytne dostatek prostoru pro všechny členy Vaší rodiny a na slunné zahradě domu, o velikosti 900 m<sup>2</sup>, je k dispozici posezení uprostřed zeleně. Parkování je možné přímo u objektu, nebo je možné pronajmout garáž na vedlejším pozemku.

D m je napojen na elektřinu a kanalizaci, pitná voda je zajištěna z rezervoáru horských pramenů. Vytápění domu je tepelné čerpadlo s rozvodem do radiátorů. PENB zatím nebyl dodán, proto uvádíme třídu G – mimořádně nevhodná, ale d m má díky zpočátku vysokým nákladům na elektřinu. Navíc je možné vytápění objektu i dřevem, v případě, že bude nový majitel investovat do křbových kamen.

D m je v dobrém stavu a je vhodný k okamžitému nastěhování. V případě zájmu o prohlídku se na nás neváhejte obrátit, věříme, že oceníte bydlení i rekreaci uprostřed přírody.

ID inzerátu ESO:	4278647
Inzerát vydán:	17.09.2024
Inzerát aktualizován:	13.11.2024
ID zakázky v RK:	1483221
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Kámen
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	160 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	912 m <sup>2</sup>
Zařízení bytu:	úplně nové zařízené
Parkování:	Venkovní stání
Sít:	Elektřina



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Drahuše Tmínková

Tel:

**420731635461,**

Email:

**drahuse.trminkova@rkevropa.cz**



### EVROPA services

#### Czech s.r.o.

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,  
11000 Praha 1**

Web:

Plyn:	Není
Voda:	Vlastní studna
Vytápění:	Jiné
Podlahová plocha:	120 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	122 m <sup>2</sup>