

**K prodeji, D m , 160 m<sup>2</sup>**

íslo inzerátu (ID): 4277568 Datum vydání: 05.11.2024

Cena za nemovitost:

**2 499 000 K**

Lokalita:

Představujeme Vám rodinný dům pro trvalé bydlení i rekreaci v Podkrkonoší, v horském městě ku jménem Vysoké nad Jizerou (okres Semily).

Nemovitost se nachází 150 m od centra města, kde jsou obchody, restaurace, kavárny, cukrárny, ale zároveň v klidné ulici, díky čemuž si můžete užít nerušený odpočinek na terase s výhledem na místní udržovaný park s vodní fontánou. Rovinatý pozemek má celkovou výměru 158 m<sup>2</sup>, z čehož zastavěná plocha činí 85 m<sup>2</sup>. V JZ rohu zahrady je možné vybudovat venkovní posezení (cca 20 m<sup>2</sup>).

Rodinný dům je dispozici řešen jako 6+1 (160 m<sup>2</sup>) a je částečně podsklepen. V suterénu (1.PP) se nachází kotelná, sklad pro palivové dřevě nebo uhlí a sklep. V přízemí (1.NP) je zádvež, chodba, prostorný obývací pokoj, ložnice, malá kuchyň, dílna a toaleta se vstupem ze zahrady. V mezipatře se nachází velká místnost vhodná na vybudování společenské místnosti, zimní zahrady i pokoje pro hosty. V obytném podkroví je jedna větší místnost a dvě menší po stranách, koupelna a vstup na terasu. Nad obytným podkrovím je ještě trojúhelníkový podání prostor, který lze využít k uskladnění méně často používaných věcí.

Obvodové zdivo je převážně cihelné, okna dřevěná zdvojená, dřevěné podlahy (v tšinou parkety) i stropy. Sedlová střecha navazuje na polovalbovou a je pokryta plechovou krytinou. Vystaveny jsou dva komíny, jejichž nadstřešní část byla opravena.

Dům je v současném stavu určen k rekonstrukci, po jejímž dokončení nový majitel získá prostor dle vlastních představ pro rodinné bydlení i rekreaci. Další možností je investiční využití - krátkodobé pronájmy, jelikož v dosahu (cca 700m) jsou dva lyžařské areály (Ski areál Šachty nebo Ski areál Vtrov). V obci je dostupná slušná občanská vybavenost (městský úřad, pošta, lékárna, ZŠ a MŠ, obchody, nemocnice, divadlo, muzeum, atd.). Dále bikrosová trať, dopravní / fotbalové hřiště a běžkařský lyžařský areál.

Dům je napojen na veřejnou vodovodní síť i elektřinu (230/400 V). Odpady jsou svedeny do septiku s přepadem do veřejné kanalizace. Vytápění je ústředním kotlem na tuhá paliva nebo elektrickým kotlem. Ohřev TUV zajišťuje elektr. bojler. PENB nebyl předložen, proto je uváděn na titulu G.

K objektu vede obecní asfaltová komunikace, která je udržovaná celoročně. Parkování je možné naproti domu na této obecní komunikaci.

Nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem, který vám zdarma vyřídíme za velmi výhodných podmínek.

Pro více informací i v případě zájmu o prohlídku kontaktujte makléře.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jiří Lukeš**

Tel:

**420605202252,**

Email:

**jiri.lukes@rkevropa.cz**



**EVROPA services**

**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,  
11000 Praha 1**

Web:

ID inzerátu ESO:	4277568
Inzerát aktualizován:	05.11.2024
Inzerát vydán:	13.09.2024
ID zakázky v RK:	6989380
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	P ed rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Po et byt v dom :	1
Užitná plocha:	160 m2
Plocha pozemku:	158 m2
Za ízení bytu:	áste n za ízený
Parkování:	U domu (ve ejně)
Sít :	Elekt ina
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Vytáp ní:	Úst ední elektrické
Terasa:	10m2
Podlahová plocha:	150 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Plocha zahrady:	73 m2
Zastav ná plocha:	86 m2